	Министерство образования и науки Российской Федерации федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

СОГЛАСОВАНО
Председатель первичной
профсоюзной организации студентов
_____ Л.И. Садовая
«28» января 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ректор АлтГТУ
_____ А.А. Ситников
«29» января 2015 г.

СИСТЕМА КАЧЕСТВА

СК ОПД 86-08-2015

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОПЛАТЕ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ

Версия 1.0

Дата введения: 02 февраля ***2015 г.***

СОГЛАСОВАНО
Ответственный за СК АлтГТУ
проректор по учебной работе,
лицензированию и аккредитации
_____ В.А. Синицын
«28» января 2015 г.

Статус	Должность	И.О. Фамилия	Подпись	Дата
Разработал	Зам.начальника ПФУ	Т.Б. Милютина		26.01.15
Проверил	Начальник ПФУ	Г.С. Огневенко		26.01.15
Согласовал	Проректор по АХР	В.Н. Осколков		26.01.15
	Начальник управления студенческого городка	М.А. Черкасова		26.01.15
	Начальник ОМКО	С.А. Фёдоровых		26.01.15
	Начальник ЮО	А.С. Мельник		27.01.15
	Начальник ОО	Е.В. Садовая		27.01.15
	Председатель совета обучающихся	В.В. Кускова		26.01.15

Барнаул 2015

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуры установления платы за общежитие для обучающихся в ФГБОУ ВПО «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова» по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования, по очной, очно-заочной (вечерней) и заочной формам обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (студенты, магистранты и аспиранты).

1.2 К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (далее – плата за наем);
- плата за коммунальные услуги;
- плата за предоставление дополнительных услуг (коммунальные, бытовые и другие).

1.3 Финансовое обеспечение содержания студенческих общежитий университета осуществляется за счет:
- субсидии на выполнение государственного задания;
- средств от приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за наем и платы за коммунальные услуги от обучающихся.

1.4 Порядок установления платы за наем и платы за коммунальные услуги регламентируется следующими нормативно-правовыми документами федерального уровня:
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Бюджетный кодекс РФ от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09);
- Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- другие документы нормативно-правового характера.

1.5 При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

1.6 Преимущественным правом на вселение при распределении мест обладают обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства; лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.7 Размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии для обучающихся в АлтГТУ устанавливается приказом ректора университета, по согласованию с Советом обучающихся университета и первичной профсоюзной организацией студентов на очередной учебный год.

1.8 С каждым обучающимся, проживающим в общежитии университета, заключается договор найма жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.9 Плата за наем направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежитий университета и обеспечением в них нормальных условий проживания.

1.10 Плата за коммунальные услуги направляется на частичное покрытие расходов на коммунальные услуги общежитий университета (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

1.11 Плата за предоставление дополнительных услуг направляется на частичное покрытие расходов по оказанию таких услуг.

1.12 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за коммунальные услуги и дополнительные услуги не взимается.

1.13 Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на Управление студенческого городка.

1.14 При невнесении платы за общежитие в течение более чем шести месяцев с обучающимся в судебном порядке (пп.1 п.4 ст.83 ЖК) расторгается договор найма жилого помещения в общежитии.

ПЛАТА ЗА НАЁМ

2.1 Плата за наем определяется исходя из следующих оснований:
- занимаемая площадь жилого помещения;
- размер платы за наем, установленный органами местного самоуправления города Барнаула для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.2 При установлении платы за наем к максимальному размеру платы применяются коэффициенты:
- для общежитий коридорного типа - 0,5 (общежития № 1-4);
- для общежитий секционного типа – 0,75 (общежития № 5,6);
- для общежитий квартирного типа - 1,0 (общежитие № 7).

2.3 Плата за наем для обучающихся по очной форме обучения устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

2.4 Размер платы за наем может быть изменен, в том числе в связи с пересмотром платы за наем органами местного самоуправления муниципального образования «Город Барнаул» (Администрация г. Барнаула) нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.5 В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за наем освобождаются следующие категории обучающихся: являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства; лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства

внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.6 В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» АлтГТУ вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета обучающихся университета и первичной профсоюзной организации студентов.

ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1 К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися, относятся:
- теплоснабжение;
- электроснабжение (включает освещение по нормам СЭС, пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях; не включает пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой);
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.

3.2 При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с п.5 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, применяются следующие коэффициенты:
- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

3.3 Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

3.4 Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:
- потребление коммунальных ресурсов в соответствии с нормативами, утвержденными решениями органа государственной власти субъекта РФ – Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов;
- тарифы на коммунальные услуги, установленные управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма;
- уровень (доля) покрытия расходов на коммунальные услуги при установлении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся в университете.

3.5 Плата за коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

3.6 Размер платы за коммунальные услуги может быть изменен, в том числе в связи решениями управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов и органов местного самоуправления муниципального образования об изменении тарифов и стандартов платежей за коммунальные услуги для муниципального образования «Город Барнаул».

3.7 В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» университет вправе снизить размер платы за коммунальные услуги в общежитии или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета обучающихся университета и первичной профсоюзной организации студентов.

3.8 В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не входят затраты на:
- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах;
- обслуживание лифтов (общежитие № 5,6,7);
- обеспечение постельными принадлежностями (смена не реже 1 раза в 7 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- охрана помещений;
- содержание штатов (персонала) общежитий.

ПЛАТА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

4.1 В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату оказываются дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным договором между образовательной организацией и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам.

4.2 К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемых по желанию проживающих в общежитии, относятся:

- проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет и др.);
- пользование прачечными, камерой хранения, пунктами проката и другими видами услуг, не входящими в обязательный перечень;
- индивидуальный ремонт, евроремонт жилых комнат (вселение по желанию проживающих);
- приобретение дополнительной мебели;
- пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер изменения	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введения изменения
	заменён-ных	новых	аннулиро-ванных					

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПОЛОЖЕНИЕМ

И.О. Фамилия	Должность	Подпись	Дата