

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Алтайский государственный технический университет
им. И. И. Ползунова»

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМУ АлтГТУ

 Н. П. Щербаков

" 25 "  2015 г.

Программа практики

ПРЕДДИПЛОМНАЯ ПРАКТИКА

Направление подготовки

08.03.01 – «СТРОИТЕЛЬСТВО»

Код дисциплины

Б2.П.3

Профиль подготовки

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Квалификация (степень) выпускника

Бакалавр

Барнаул 2015

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения.....	3
1.1	Роль и значение практики в подготовке специалистов.....	3
1.2	Цели и задачи практики.....	3
1.3	Место практики в структуре основной образовательной программы.....	3
1.4	Способы и формы проведения практики.....	4
1.5	Место и время проведения преддипломной практики.....	4
1.6	Требования к знаниям, умениям и навыкам, которые должны быть приобретены или закреплены.....	5
1.7	Рекомендации по формированию универсальных и профессиональных компетенций у студентов в период прохождения практики.....	6
2	Методические рекомендации по выполнению задания на практику.....	6
3	Требования к отчету студента о практике.....	11
4	Подведение итогов практики.....	12
	Использованные источники.....	13
	Приложение А Фонд оценочных средств.....	15
	Приложение Б Задание и календарный план его выполнения.....	18
	Приложение В Титульный лист отчета о практике.....	19

1 Общие положения

1.1 Роль и значение практики в подготовке бакалавров

Преддипломная практика, как часть основной образовательной программы, является завершающим этапом обучения студентов в высшем учебном заведении и проводится после освоения студентами программы теоретического и практического обучения.

Набор материала для выпускной квалификационной работы (ВКР) производится студентами в период всех практик.

Существенное значение и отличие преддипломной практики от других практик состоит в том, что в период ее прохождения студенты дополняют ранее набранный объем информации, предназначенный для качественного выполнения ВКР, до полного, что позволяет ясно и четко представить себе общую структуру и содержание ВКР.

1.2 Цели и задачи практики

Целями преддипломной практики являются:

- приобретение студентами практических знаний и компетенций в сфере эксплуатации зданий и сооружений;
- закрепление теоретических знаний, полученных студентом в процессе учебы;
- сбор и анализ материалов, необходимых для выполнения ВКР;
- приобретение студентами опыта самостоятельной профессиональной деятельности.

Задачами преддипломной практики являются:

- проведение маркетинговых исследований по объекту (объектам) недвижимости, разрабатываемых в ВКР;
 - знакомство с передовыми методами производства строительных и ремонтных работ по конкретному объекту или комплексу объектов для ВКР;
- изучение способов содержания и ремонта жилого фонда;
- изучение и анализ принятой в организации системы планирования, оперативного регулирования хода работ, учета и отчетности по выбранному объекту;
- знакомство с системой привлечения подрядчиков управляющей компанией;
- проведение правовой экспертизы объекта (объектов) недвижимости и компании или ТСЖ, управляющей данным объектом или комплексом объектов;
- проведение технического обследования здания, выбранного для ВКР, его оценка.

1.3 Место преддипломной практики в структуре основной образовательной программы.

Преддипломная практика представляет базовую часть цикла ООП Б2.П «Производственная практика» и базируется на учебных дисциплинах профессионального цикла ООП Б1: Основы управления недвижимостью (7 семестр); Оценка собственности (7 семестр); Управление жилищно-коммунальным комплексом (7 семестр); Правовые основы управления недвижимостью (7 семестр); Эксплуатация, техническая экспертиза и содержание объектов недвижимости (7 семестр); Железобетонные и каменные

конструкции (7,8 семестр); Экономика недвижимости (8 семестр); Оценка недвижимого и движимого имущества, бизнеса (8 семестр); Обследование, расчет и усиление несущих конструкций (8 семестр); Экономика строительства (8 семестр); Безопасность жизнедеятельности (8 семестр).

В указанных дисциплинах студенты изучают оценку имущества, управление недвижимостью и жилищно-коммунальным комплексом, экономику недвижимости и строительства, правовые основы управления недвижимостью, а также строительные конструкции, их обследование, расчет и усиление.

Специальные дисциплины, учебные и производственные практики позволяют студентам качественно ставить и выполнять задачи при прохождении преддипломной практики.

Прохождение данной практики является опорой при выполнении выпускной квалификационной работы (ВКР) студентов бакалавриата.

1.4 Способы и формы проведения практики

Способы проведения преддипломной практики делятся на выездные и стационарные. Предпочтительнее выездные способы, так как студенты принимают непосредственное участие в деятельности базовых организаций.

Преддипломная практика отличается от других практик тем, что студенты не участвуют непосредственно в деятельности базовой организации. Их цель - сбор и уточнение материала для ВКР.

Однако, при необходимости студент может принимать участие в работе организации. Так, например, в жилищно-эксплуатационных организациях практикант может участвовать в производственных процессах по обеспечению обследований, эксплуатации, ремонта и реконструкции зданий, выбранных для ВКР, в экспериментальных исследованиях, проводить расчеты. В оценочных, риэлтерских фирмах и учреждениях по управлению недвижимостью работа практиканта может быть связана с оценкой объектов недвижимости по теме ВКР, ведением документации и оформлением сделок с недвижимостью.

Таким образом, в преддипломной практике производственная деятельность студента отходит на второй план, уступая место сбору и анализу материала для дипломного проектирования.

1.5 Место и время проведения преддипломной практики

Студенты проходят преддипломную практику преимущественно в тех организациях, где они проходили и производственные практики, поскольку у кафедры «Строительные конструкции» с ними существует многолетний опыт сотрудничества.

Речь идет о профильных комитетах администрации г. Барнаула, строительных фирмах, оценочных и риэлтерских агентствах.

Место и время проведения преддипломной практики указывается в приказе ректора университета на проведение преддипломной университета практики. Продолжительность и время преддипломной практики – 4 недели (216 часов) в 8 семестре. Точные календарные сроки указываются в графике учебного процесса. На практику допускаются студенты, полностью выполнившие план теоретического обучения.

Для прохождения практики каждый студент направляется в одну из базовых организаций. Такими организациями могут быть:

- строительные и ремонтно-строительные организации;
- управляющие и эксплуатационные организации жилищно-коммунального комплекса (ЖКК);
- риэлтерские и оценочные фирмы;
- федеральные, краевые и муниципальные организации по управлению недвижимостью;
- центры технической инвентаризации, комитет по градостроительству, архитектуре и развитию города, комитет ЖКХ, а также в другие организации, работающие с недвижимостью.

Направляются студенты согласно договору, имея при себе направление – путевку, подписанное деканом факультета. Студент должен прибыть в организацию (отдел кадров) в установленный срок и в установленном порядке оформить приказом по базовой организации практикантом в одно из её подразделений.

1.6 Требования к знаниям, умениям и навыкам, которые должны быть приобретены или закреплены

В результате прохождения преддипломной практики студент должен приобрести следующие практические навыки, умения, универсальные и профессиональные компетенции

знать:

- структуру управления организации;
- условия гражданско-правовых договоров;
- систему управления и эксплуатации здания;
- этапы технического обследования здания;
- подходы к оценке здания и согласование результатов оценки;
- производственно-хозяйственную деятельность организации;
 - функциональные обязанности по занимаемой должности;
- современные методы, технологии планирования и организации деятельности по управлению недвижимостью;
- принятую в организации технологию работ, систему контроля качества, охрану труда работников;
- отчетную документацию, заполняемую в период выполнения работ.

уметь:

- проводить правовую экспертизу документации базовой организации;
- исследовать сегменты рынка недвижимости;
- анализировать существующую систему управления и эксплуатации здания и давать предложения по ее совершенствованию;
- проводить техническое обследование здания;
- оценивать объекты недвижимости и бизнеса;
- оформлять и читать деловую документацию;

- осуществлять отдельные работы по эксплуатации, ремонту и реконструкции зданий;
- проводить анализ вариантов наиболее эффективного использования объектов недвижимости;

владеть:

- основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютерами;
- практикой применения правовых основ регулирования недвижимости;
- методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием;
- технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования;
- математическим моделированием на базе стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований;
- методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения;
- методами совершенствования организации труда и производства работ.

В результате преддипломной практики у студентов формируются также общекультурные (социально-личностные) и профессиональные (общенаучные, профессионально-специализированные) компетенции, необходимые для самостоятельной работы в специализированных организациях по управлению недвижимостью после окончания ВУЗа.

1.7 Рекомендации по формированию универсальных и профессиональных компетенций у студентов в период прохождения практики.

Процесс прохождения преддипломной практики направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

- знание требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);

- способность вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9);

- владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-11);

- знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21).

2 Методические рекомендации по выполнению задания на практику

Во время прохождения преддипломной практики студент должен дополнить уже собранную информацию, необходимую для успешной защиты ВКР по выбранному направлению и теме.

На кафедре «Строительные конструкции» студентам профиля ЭУН предлагаются для выполнения ВКР следующие направления и темы:

-

а) Управление инвестиционным проектом:

- реализация проекта строительства многофункционального жилого комплекса с использованием инновационных технологий по адресу...;
- разработка инвестиционно-строительного проекта реновации существующей жилой застройки...;
- разработка и управление инвестиционно-строительным проектом развлекательного комплекса с планетарием в городе...;
- реализация проекта строительства инновационного многофункционального жилого дома (комплекса) по адресу ...;
- реализация инвестиционно-строительного проекта торгово-развлекательного (административно-офисного, гостиничного) комплекса по адресу...;
- управление инвестиционным проектом малоэтажного (коттеджного) строительства по адресу...;
- управление инвестиционным проектом строительства спортивного центра (бассейна, ледового стадиона, легкоатлетического манежа) по адресу...;
- управление проектом подземного строительства объектов ... направленности.

б) Разработка комплекса мероприятий для повышения доходности объекта (объектов недвижимости):

- анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости по адресу...;
- разработка комплекса мероприятий по повышению доходности деятельности управляющей компании ...;
- разработка управленческих решений, направленных на повышение доходности объекта недвижимости ...;
- увеличение доходности спортивного комплекса ...;
- государственно-частное партнёрство как эффективная форма управления объектом недвижимости на примере ...

в) Оценка:

- оценка бизнеса малого предприятия ...

г) Строительство, реконструкция и модернизация объектов недвижимости:

- проект управления и реконструкции жилой застройки на примере квартала ...;
- разработка модели управления и реконструкции медицинского комплекса на примере ...;
- проект создания комплекса велнесс-СПА на базе недостроенного здания по адресу...;

- обоснование строительства транспортно-логистического комплекса в городе...;
- комплексная застройка территории микрорайона в городе ...;
- обновление существующей застройки по адресу...;
- реализация строительства инновационного жилого комплекса по адресу...;
- реализация проекта реконструкции производственной недвижимости...;
- строительство, реконструкция и модернизация объектов коммунального хозяйства (банно-прачечный комплекс);
- возведение индивидуального жилого комплекса зданий по адресу...

д) Эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса:

- эксплуатация комплекса жилых зданий по адресу...;

е) Научные исследования:

- исследование проблем, возникающих при расселении ветхих и аварийных жилых домов в городе... Разработка предложений по их решению;
- обоснование целесообразности развития физкультурно-оздоровительных учреждений в городе...;
- актуальность направления развития комплекса малоэтажного строительства на примере доходного дома, его влияние на социально-экономическое развитие ... района;
- исследование вариантов наиболее эффективного использования центральных тепловых пунктов в городе....
- оценка градостроительной ценности в управлении территориями города...;
- развитие застроенных территорий города...

При разработке методических рекомендаций необходимо учитывать, что ВКР по своему содержанию может быть двух типов:

1 *Проект*, в котором рассматриваются вопросы строительства и (или) эксплуатации объектов недвижимости. Он может базироваться на курсовых работах и проектах, выполненных студентом в процессе обучения.

2 *Работа реферативного характера*, содержащая результаты научного исследования, выполненного студентом в процессе обучения и выполнения бакалаврской работы по рассматриваемому вопросу.

ВКР, которую студенты начнут выполнять еще в период преддипломной практики и продолжат сразу после ее окончания, состоит из следующих разделов, по которым разработаны направления работы, рекомендации по выполнению.

Для проекта:

1 Архитектурный раздел (1 лист графической части и 7-8 листов пояснительной записки).

Направления раздела:

- 1 Решения генерального или ситуационного планов;
- 2 Объемно-планировочные решения строительного объекта;
- 3 Конструктивные решения;

II Технический раздел (2 листа графической части и 12-18 листов пояснительной записки).

Итоги выполнения раздела: методика и результаты процедур обследования и определения технического состояния конструкций реконструируемого объекта в полном объеме или выборочно (для наиболее ответственных несущих и ограждающих конструкций).

Возможные пункты задания по направлению «Эксплуатация и ремонт»:

- разработка проектного режима эксплуатации (с указанием параметров), обеспечивающего надежную и бесперебойную работу строительных конструкций и инженерного оборудования.
- разработка системы планово-предупредительных ремонтов здания.
- разработка мероприятий по повышению долговечности кровли, фасадной системы..., других строительных конструкций, инженерного оборудования.
- разработка мероприятий по подготовке здания к сезонной эксплуатации.
- разработка технологической карты на ремонт (устройство, монтаж) полов, кровли и др.
- формулирование эксплуатационных требований к стенам (крыше...и др.) и разработка способов поддержания их на заданном уровне.

Возможные пункты задания по направлению «Техническая экспертиза»:

- разработка методики и выполнение обследования строительных конструкций здания и его инженерных коммуникаций. Описание результатов обследования. Выводы о техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования здания по внешним признакам;
- выявление конструкций и узлов, наиболее подверженных повреждениям в процессе эксплуатации здания. Мероприятия по предотвращению данных повреждений;
- оценка физического износа здания;
- оценка морального (функционального) устаревания здания.

III Экологическая экспертиза (3 – 4 листа пояснительной записки).

Проводится анализ воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в период строительства и/или эксплуатации проектируемого строительного объекта в соответствии с экологическими требованиями, установленным техническими регламентами и законодательством в области окружающей среды. В целях предотвращения и / или снижения негативного воздействия на

окружающую среду объектом разрабатываются мероприятия по охране окружающей среды:

- анализ экологической ситуации района и прилегающей к исследуемому объекту недвижимости территории (актуальная характеристика экологического состояния всех компонентов окружающей природной среды);
- экологическая экспертиза инвестиционного проекта (в случае согласно положениям ст. 11,12 Федерального закона №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»);
- анализ потенциально опасных негативных воздействий исследуемого объекта недвижимости на окружающую природную среду на всех стадиях его жизненного цикла и (в случае необходимости) разработку соответствующих природоохранных мероприятий.

IV Правовая экспертиза (6-9 листов пояснительной записки).

Включает в себя анализ подготовки и согласования разрешительных и договорных отношений в строительстве и эксплуатации. Проводится экспертиза правовой документации базовой организации, фирмы или предприятия, выбранной для дипломного проектирования. Анализируется деятельность юридических и физических лиц при реализации инвестиционных проектов. Разрабатываются предложения по устранению выявленных недостатков.

Направления экспертизы:

- 1 Критический анализ учредительной документации и договорной базы участников реализации инвестиционно-строительных проектов.
- 2 Экспертиза статуса и характеристика земельного участка.
- 3 Экспертиза правового обеспечения реализации инвестиционных проектов.
- 4 Исследование нормативно-правовой базы, необходимой для осуществления проекта.
(Программы различного уровня, законодательные, правовые и нормативные акты, действующие в сфере деятельности, выбранной для исследования).
- 5 Правовая экспертиза выбора способа управления проектом.

V Организационно-экономический раздел (2 листа графической части и 12-18 листов пояснительной записки).

Направления раздела:

Экономическая составляющая:

- 1 Расчет сметной стоимости строительства / укрупненный расчет стоимости строительства объекта.
- 2 ТЭО инвестиций или бизнес-планирование.
- 3 Финансовый план (стратегия финансирования, выбор источников финансирования, критерии эффективности проекта, финансовый анализ).
- 4 Оценка объекта недвижимости. Проводится анализ информации о величине

стоимости объекта и экономической целесообразности проведения мероприятий по улучшению технических и эстетических характеристик.

Управленческая составляющая:

- 1 Разработка концепции проекта.
- 2 Разработка организационного плана, программы управления (в том числе организационных форм управления инвестиционно-строительным проектом и объектом недвижимости).
- 3 Управление объектом в зависимости от его жизненного цикла.
- 4 Маркетинговые исследования (анализ местоположения, анализ рынка и основных конкурентов, анализ соответствующего сегмента рынка недвижимости, определение конкурентной позиции организации).
- 5 Оценка и страхование рисков (формирование полного перечня возможных рисков, оценка вероятности проявления рисков, страхование рисков).

Для работы реферативного характера основная часть должна содержать научные элементы исследования. Содержание такой работы должно включать обобщения, новые выводы и практические рекомендации, разработанные непосредственно автором. Основная часть должна иметь следующую структуру:

- 1 Обзор литературы, отражающий состояние рассматриваемого вопроса и заканчивающийся выбором предмета и методов исследования, а также постановкой цели и задач.
- 2 Описание состава исследований, их последовательности, а также обоснование вариантов развития событий, выбор критериев эффективности.
- 3 Расчет основных параметров инвестиционного проекта, бизнес-плана, анализ результатов.
- 4 Обобщение теоретических и, при наличии, экспериментальных исследований.
- 5 Выводы и рекомендации по использованию полученных результатов.

Таким образом, при прохождении преддипломной практики в целях успешной защиты ВКР студенту необходимо работать с информацией согласно данным рекомендациям.

3 Требования к отчету студента о практике

Отчет о практике оформляет каждый студент независимо от вида задания.

Отчет о практике должен содержать:

- титульный лист, оформленный согласно Приложению В;
- задание и календарный план практики, подписанные руководителями практики (Приложение Б);
- введение;
- анализ выполненной работы;
- раздел по технике безопасности и охране труда (при необходимости);
- заключение;
- источники информации;
- приложения (при необходимости).

Введение должно содержать общие сведения о практике и краткую характеристику базы практики.

Раздел "Анализ выполненной работы" является основной частью отчета и составляет примерно 90 % его объема. В разделе дается описание и анализ выполненной работы с количественными и качественными характеристиками ее элементов. Приводятся необходимые иллюстрации.

Раздел "Техника безопасности и охрана труда" содержит сведения из соответствующих инструкций, действующих в организации.

В разделе "Заключение" студент должен:

- кратко изложить состояние и перспективы развития изученных на практике систем (объектов, процессов);
- отметить недостатки действующей системы и конкретные пути её улучшения или замены
- проявить универсальные и профессиональные компетенции.

Объём отчета - 15–25 страниц рукописного текста на стандартных листах А4.

Обязанности студента - практиканта

Студент обязан:

- соблюдать режим работы организации - базы практики;
- соблюдать правила техники безопасности и охраны труда;
- выполнять указания и методические рекомендации руководителей практики от вуза и организации;
- выполнить задание и календарный план практики;
- оформить и защитить отчет о практике.

4 Подведение итогов практики

По окончании практики студент составляет письменный отчет и сдает его в десятидневный

срок руководителю практики от университета вместе с календарным планом, подписанным руководителем практики от организации.

Оценка по практике проставляется в соответствии с Положением о модульно-рейтинговой системе квалитетрии учебной деятельности студентов, приравнивается к оценкам по теоретическому обучению и учитывается при подведении итогов общей успеваемости студентов.

Студенты, не выполнившие программы практики по уважительной причине, направляются на практику вторично, в свободное от учебы время.

Студенты, не выполнившие программы практики по неуважительной причине или получившие отрицательную оценку, могут быть отчислены из университета как имеющие академическую задолженность в порядке, предусмотренным уставом вуза.

При защите практики предусмотрены следующие вопросы:

- 1 Особенности содержания и ремонта зданий и сооружений. Их влияние на процесс технологии и организации проведения работ.
- 2 Организационные структуры управляющих компаний.
- 3 Требования охраны труда, Техника безопасности и система устранения нарушений.
- 4 Техническое обследование объекта недвижимости.
- 5 Снижение эксплуатационных и управленческих затрат в ЖКХ.
- 6 Управление и эксплуатация объектов недвижимости.

- 7 Роль бизнес-планирования в управлении недвижимостью.
- 8 Затраты на содержание здания, система платежей и расчетов.
- 9 Договоры, заключаемые в результате торгов, конкурсов, переговоров.
- 10 Техничко-экономическое обоснование управленческих решений в отрасли.
- 11 Физический износ здания.
- 12 Вредные воздействия технических систем на среду обитания
- 13 Особенности жилищно-коммунального комплекса как отрасли.
- 14 Подготовка документации по менеджменту качества.
- 15 Методы осуществления инновационных идей.
- 16 Правовая экспертиза объектов недвижимости.
- 17 Действия персонала при чрезвычайных ситуациях.
- 18 Затраты на содержание здания, система платежей и расчетов.
- 19 Содержание договоров подряда.
- 20 Система контроля качества и приемки работ.

Использованные источники

Основная литература

1. Годин А.М. Маркетинг: Учебник / А.М. Годин. – 8-е изд., перераб. и доп. – М.: Дашков и К°, 2009. – 672 с. – Доступ из ЭБС «Лань».
2. Коробейников О.П. Обследование технического состояния зданий и сооружений (основные правила) [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Коробейников О.П., Панин А.И., Зеленев П.Л. – Электрон. текстовые данные. – Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. – 55 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16029>. – ЭБС «IPRbooks».
3. Жигалова В.Н. Экономика недвижимости: учебное пособие / В.Н. Жигалова. – Томск.:Томский государственный университет, 2012 – 82 с. - Доступ из ЭБС «Университетская библиотека online»

Дополнительная литература

4. Котова О.Н. Практикум по маркетингу: учебное пособие / О.Н. Котова, А.В. Старикова – Кемерово, Кемеровский государственный университет, 2010. – 148 с. - Доступ из ЭБС «Университетская библиотека online»
5. Белоусов Е.С. Разработка системы управления маркетингом фирмы / Е.С.Белоусов. – М.: Лаборатория книги, 2010. – 128 с. - Доступ из ЭБС «Университетская библиотека online»
6. Голова А.Г. Управление продажами: Учебник / А.Г. Голова. – М.: Дашков и К°, 2015. – 280 с. – Доступ из ЭБС «Лань».
7. Годин А.А., Годин А.М., Комаров В.М. Интернет-реклама: Учебное пособие / А.А. Годин, А.М. Годин, В.М. Комаров. - М.: Дашков и К°, 2010. – 168 с. – Доступ из ЭБС «Лань».
8. Староватов Г.Ф. Организация предпринимательской деятельности в строительстве:

- учебное пособие / Г.Ф. Староватов. – Красноярск, Сибирский федеральный университет, 2011. – 184 с. - Доступ из ЭБС «Университетская библиотека online»
9. Яковлев Ю.В. Механизмы управления сложным инвестиционно-строительным проектом / Ю.В. Яковлев. – М.: Креативная экономика, 2010. – 268 с. - Доступ из ЭБС «Университетская библиотека online»
 10. Рузакова О.А. Жилищное право: учебно-методический комплекс /О.А. Рузакова. – М.: Евразийский открытый институт, 2010. – 279 с. - Доступ из ЭБС «Университетская библиотека online»

Учебно-методические материалы и пособия

11. Тузовская, С.А. Маркетинг: учебное пособие / С.А.Тузовская; Алт.гос.техн.ун-т им. И.И.Ползунова – Барнаул: Изд-во АлтГТУ, 2009. – 166 с. – 20 экз.
12. Андреева О.Д. Технология бизнеса.- АлтГТУ – Барнаул, 2002.
13. Перфильев В.В. Метод. указания к лабораторным занятиям по дисциплине «Управление жилищно-коммунальным комплексом». [Электронный ресурс]: Методические указания. – Электрон. дан. – Барнаул: АлтГТУ, 2013. – Режим доступа: <http://elib.altstu.ru/eli>

Программное обеспечение и интернет-ресурсы

14. Информационно-справочная система СтройКонсультант [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.stroykonsultant.ru/>. – Загл. с экрана.
15. ТЕХЭКСПЕРТ – справочные системы Техэксперт и Кодекс [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.kodeksoft.ru/>. – Загл. с экрана.
16. Информационно-справочная система Гарант [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru/>. – Загл. с экрана.
17. Электронная библиотека АлтГТУ – [http:// astulib.secna.ru/](http://astulib.secna.ru/).

Приложение А
Фонд оценочных средств

для промежуточной аттестации
по преддипломной практике

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код контролируемой компетенции	Этап формирования компетенции	Способ оценивания	Оценочное средство
ПК-5: знание требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительномонтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов	итоговая	зачет	комплект контролирующих материалов для зачета
ПК-9: способность вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических	итоговая	зачет	комплект контролирующих материалов для зачета

процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности			
ПК-11: владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения	итоговая	зачет	комплект контролирующих материалов для зачета
ПК-21: знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	итоговая	зачет	комплект контролирующих материалов для зачета

2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

4.1 Показатели оценивания компетенций представлены в пунктах 1.6 и 1.7 данной программы «Требования к знаниям, умениям и навыкам, которые должны быть приобретены или закреплены» и «Рекомендации по формированию универсальных и профессиональных компетенций у студентов» с декомпозицией: знать, уметь, владеть.

При оценивании сформированности компетенций по преддипломной практике (раздел 4 «Подведение итогов практики») используется 100-балльная шкала

Критерий	Оценка по 100-балльной шкале	Оценка по традиционной шкале
Студент твёрдо знает программный материал, системно и грамотно излагает его, демонстрирует необходимый уровень компетенций, чёткие, сжатые ответы на дополнительные вопросы, свободно владеет понятийным аппаратом.	75-100	<i>Отлично</i>
Студент проявил полное знание программного материала, демонстрирует сформированные на достаточном уровне умения и навыки, указанные в программе компетенции, допускает не принципиальные неточности при изложении ответа на вопросы.	50-74	<i>Хорошо</i>
Студент обнаруживает знания только основного материала, но не усвоил детали, допускает ошибки, демонстрирует не до конца сформированные компетенции, умения систематизировать материал и делать выводы.	25-49	<i>Удовлетворительно</i>
Студент не усвоил основное содержание материала, не умеет систематизировать информацию, делать необходимые выводы, чётко и грамотно отвечать на заданные вопросы, демонстрирует низкий уровень овладения необходимыми компетенциями.	<25	<i>Неудовлетворительно</i>

3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Контрольные вопросы приведены в данной программе в разделе 4 «Подведение итогов практики».

4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций, определены локальными нормативными актами СТО АлтГТУ 12100-

2015 Фонд оценочных средств образовательной программы. Общие сведения, СТО АлтГТУ 12560-2011 Текущий контроль успеваемости и промежуточной аттестации студентов и СМК ОПД-01-19-2008 Положение о модульно-рейтинговой системе квалиметрии учебной деятельности студентов, а также соответствующими разделами стандарта настоящей дисциплины

**Приложение Б
(рекомендуемое)**

Форма задания и календарного плана практики

ГОУ ВО «Алтайский государственный технический
университет им. И.И. Ползунова»

Кафедра _____
наименование кафедры, обеспечивающей проведение практики

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

ЗАДАНИЕ

По _____
наименование практики

студенту (студентам) группы _____
Ф.И.О. студента (ов)

код и наименование специальности, направления)

База практики _____
наименование организаци

Срок практики с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.

обобщенная формулировка задания

Календарный план практики

Наименование задач (мероприятий), составляющих задание	Дата выполнения задачи (мероприятия)	Подпись руководителя практики от организации
1	2	3

Руководитель практики от вуза

подпись

Ф.И.О. должность

Приложение В
(рекомендуемое)

Форма титульного листа отчёта о практике

Министерство образования и науки
Российской Федерации
Государственное образовательное учреждение
высшего образования
ГОУ ВО «Алтайский государственный технический
Университет им. И.И. Ползунова»

Факультет (институт) _____

наименование подразделения

Кафедра _____

наименование кафедры

Отчёт защищён с оценкой _____
«_____» _____ 20_____ г.

Руководитель от

вуза _____ / _____ /
подпись *Ф.И.О.*

ОТЧЁТ

По _____

наименование вида практики

на _____

наименование организации

Студент гр. _____

индекс группы

подпись

Ф.И.О.

Руководитель от

организации

подпись

Ф.И.О.

Руководитель от

университета

подпись

Ф.И.О.

20 _____

Разработчик: _____

доцент кафедры

«Строительные конструкции» _____

В.В.Перфильев

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Строительные конструкции»

«15» 12 2015 г., протокол № 5

Заведующий кафедрой

«Строительные конструкции» _____

И. В. Харламов

Программа рассмотрена и одобрена на заседании Совета строительного факультета

«23» 12 2015 г., протокол № 4

Председатель Совета (декан) _____

И. В. Харламов

Согласовано:

Начальник отдела практик
и трудоустройства _____

И. Г. Таран

«25» 12 2015 г.