**ПРИЛОЖЕНИЕ А**
**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**
**ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Экономика строительства»**

***1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы***

| Код контролируемой компетенции | Способ оценивания | Оценочное средство |
|---|---|---|
| ОПК-1: способностью ориентироваться в базовых положениях экономической теории, применять их с учетом особенностей рыночной экономики, самостоятельно вести поиск работы на рынке труда, владением методами экономической оценки научных исследований, интеллектуального труда | Зачет; экзамен | Комплект контролирующих материалов для зачета; комплект контролирующих материалов для экзамена |
| ПК-3: способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию | Зачет; экзамен | Комплект контролирующих материалов для зачета; комплект контролирующих материалов для экзамена |
| ПК-6: знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда | Зачет; экзамен | Комплект контролирующих материалов для зачета; комплект контролирующих материалов для экзамена |

***2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания***

Показатели оценивания компетенций представлены в разделе «Требования к результатам освоения дисциплины» рабочей программы дисциплины «Экономика строительства» с декомпозицией: знать, уметь, владеть.

При оценивании сформированности компетенций по дисциплине «Экономика строительства» используется 100-балльная шкала.

| Критерий | Оценка по 100-балльной шкале | Оценка по традиционной шкале |
|---|---|---|
| Студент твёрдо знает программный материал, системно и грамотно излагает его, демонстрирует необходимый уровень компетенций, чёткие, сжатые ответы на дополнительные вопросы, свободно | 75-100 | *Отлично* |

| | | |
|---|---|---|
| владеет понятийным аппаратом. | | |
| Студент проявил полное знание программного материала, демонстрирует сформированные на достаточном уровне умения и навыки, указанные в программе компетенции, допускает непринципиальные неточности при изложении ответа на вопросы. | 50-74 | *Хорошо* |
| Студент обнаруживает знания только основного материала, но не усвоил детали, допускает ошибки, демонстрирует не до конца сформированные компетенции, умения систематизировать материал и делать выводы. | 25-49 | *Удовлетворительно* |
| Студент не усвоил основное содержание материала, не умеет систематизировать информацию, делать необходимые выводы, чётко и грамотно отвечать на заданные вопросы, демонстрирует низкий уровень овладения необходимыми компетенциями. | <25 | *Неудовлетворительно* |

***3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.***

| № пп | Вопрос/Задача | Проверяемые компетенции |
|---|---|---|
| 1 | Состав и структура сметной стоимости строительства с учетом особенностей рыночной экономики | ОПК-1 |
| 2 | Основные статьи затрат при формировании стоимости строительства с учетом особенностей рыночной экономики | ОПК-1 |
| 3 | Состав и содержание сметно-нормативной базы с учетом организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности | ПК-6 |
| 4 | Виды сметных нормативов с учетом особенностей рыночной экономики | ОПК-1 |
| 5 | Укрупненные нормативы для определения сметной стоимости строительства для предварительного технико-экономического обоснования проектных решений | ПК-3 |
| 6 | Накладные расходы и сметная прибыль с учетом особенностей рыночной экономики | ОПК-1 |
| 7 | Виды сметной документации (локальный сметный расчет, объектный сметный расчет, сводный сметный расчет) как элемент проектной и рабочей технической документации | ПК-3 |
| 8 | Методы определения сметной стоимости | ОПК-1 |

| № пп | Вопрос/Задача | Проверяемые компетенции |
|---|---|---|
| | строительства (базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный) в базовых положениях экономической теории | |
| 9 | Инвестиции и капитальные вложения, в том числе для планирования работы персонала и фондов оплаты труда | ПК-6 |
| 10 | Технико-экономическое обоснование проектных решений и его основные технико-экономические показатели | ПК-3 |
| 11 | Виды эффективностей проектных решений | ПК-3 |
| 12 | Основные разделы инвестиционной части бизнес-плана с учетом организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности | ПК-6 |
| 13 | Основные фонды проекта с учетом особенностей рыночной экономики | ОПК-1 |
| 14 | Оборотные фонды проекта с учетом особенностей рыночной экономики | ОПК-1 |
| 15 | Предварительное технико-экономическое обоснование источников капитальных вложений в строительные проекты | ПК-3 |
| 16 | Строительный рынок, его особенности и конкуренция с учетом особенностей рыночной экономики | ОПК-1 |
| 17 | Контрактные отношения в строительстве с учетом организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности | ПК-6 |
| 18 | Регулирование инвестиционно-строительной деятельности с учетом организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности | ПК-6 |
| 19 | Материально-техническое обеспечение строительства, формы и методы проектных решений | ПК-3 |
| 20 | Финансовые ресурсы строительного предприятия, особенности их формирования и использования с учетом особенностей рыночной экономики | ОПК-1 |
| 21 | Лизинг в строительстве с учетом организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности | ПК-6 |
| 22 | Трудовые ресурсы в строительстве с учетом планирования работы персонала и фондов оплаты труда | ПК-6 |
| 23 | Оценка производительности труда с учетом особенностей рыночной экономики | ОПК-1 |
| 24 | Порядок выполнения экспертизы проектной и рабочей технической документации | ПК-3 |
| 25 | Досрочный ввод объекта в эксплуатацию с учетом организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности | ПК-6 |
| 26 | Показатели градостроительной оценки территории | ПК-3 |

| № пп | Вопрос/Задача | Проверяемые компетенции |
|---|---|---|
| | как элемент предварительного технико-экономического обоснования проектных решений | |
| 27 | Способы предотвращения и минимизации возможных потерь и рисков с учетом организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности | ПК-6 |
| 28 | Технико-экономическое обоснование и показатели проектов жилых домов | ПК-3 |
| 29 | Технико-экономическое обоснование и показатели проектов общественных зданий | ПК-3 |
| 30 | Технико-экономическое обоснование и показатели проектов промышленных предприятий | ПК-3 |

***4.*** **Файл и/или БТЗ с полным комплектом оценочных материалов прилагается.**