

## АННОТАЦИЯ

дисциплины «Оценка стоимости строительного предприятия»  
по основной образовательной программе  
бакалавриата 08.03.01 «Строительство»,  
профиль «Промышленное и гражданское строительство»,  
очно-заочная форма обучения

### 1. Цели освоения дисциплины.

- приобретение практических знаний, необходимых при выполнении специальных работ по анализу и оценке стоимости имущества строительных предприятий и бизнеса;
- дать студентам систематизированные основы научных знаний по оценке недвижимого и движимого имущества и бизнеса;
- сформировать у студентов умения и практические навыки по определению стоимостного эквивалента права собственности на имущество и бизнес.

### 2. Результаты обучения по дисциплине (приобретаемые компетенции).

В результате изучения дисциплины студенты должны овладеть знаниями и умениями:

- знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);
- способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

### 3. Трудоемкость дисциплины – 2 ЗЕТ (72 часа).

### 4. Содержание дисциплины.

Дисциплина включает следующие модули и темы:

#### 1. Комплексная оценка стоимости строительного предприятия.

- Основы оценки строительного предприятия (бизнеса).
- Система информации, необходимая для оценки строительного предприятия.
- Доходный подход к оценке строительного предприятия. Экономическая характеристика доходного подхода.

#### 2. Основные методы и подходы к оценке стоимости строительного предприятия.

- Метод капитализации доходов (прибыли).
- Сравнительный подход к оценке строительного предприятия.
- Затратный подход к оценке строительного предприятия.
- Определение итоговой величины стоимости строительного предприятия.

### 5. Форма промежуточной аттестации: в 10 семестре – зачет.

Разработал:

к.т.н., доцент кафедры ТиМС

Я.Г. Мозговая

Проверил:

декан ВЗФ, к.т.н., доцент

А.В. Михайлов

