

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Оценка стоимости имущества (бизнеса)»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Экономика и управление организацией

**Общий объем дисциплины** – 3 з.е. (108 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Зачет.

**В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:**

- ПК-13.1: Демонстрирует знания методов анализа и оценки рисков;
- ПК-13.2: Способен осуществлять оценку вероятности наступления рискованных ситуаций;
- ПК-15.2: Способен выполнять экономические расчеты бизнес-проектов;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Оценка стоимости имущества (бизнеса)» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очно - заочная. Семестр 10.**

**1. Основные понятия, цели и этапы процесса оценки.** Классификация объектов собственности для целей оценки стоимости. Виды и характеристики активов. Финансовые активы, обязательства и инструменты. Бизнес как объект оценки. Базы оценки и виды стоимости. Этапы процесса оценки.

Риски, вероятность и объем экономических потерь..

**2. Содержание принципов, подходов и методов оценки.** Основные принципы оценки. Общие сведения о подходах к оценке, условия применения. Методы оценки имущества предприятия. Оценка финансово-хозяйственной деятельности предприятия в целях определения его стоимости..

**3. Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (бизнеса).**

Информационно-аналитическая база оценки, ее состав и структура.

Требования, предъявляемые к оценочной информации.

Основные процедуры сбора и обработки информации. Способы систематизации обобщения информации. Разделы бизнес-планов организации, используемые в оценочной деятельности..

**4. Затратный подход и его методы.** Экономическое содержание и методы затратного подхода к оценке предприятия (бизнеса).

Особенности оценки материальных, финансовых и нематериальных активов.

Метод чистых активов: условия применения метода, достоинства и недостатки. Основные этапы.

Метод ликвидационной стоимости: экономическое содержание. Понятие ликвидационной стоимости. Условия применения метода. Основные этапы. Метод чистых активов..

**5. Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы** **Общая характеристика сравнительного подхода..** Методы сравнительного подхода. Метод компаний-аналогов (рынка капитала). Сфера применения.

Выбор и расчет ценовых мультипликаторов.

Метод сделок. Основные этапы метода. Достоинства и недостатки.

Метод отраслевых коэффициентов.

Заключительные поправки к стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода..

**6. Доходный подход и его методы** **Общие принципы, содержание, методы доходного подхода..**

Экономическое содержание метода дисконтированного денежного потока.

Основные этапы расчета рыночной стоимости бизнеса в рамках метода ДДП.

Экономическое содержание и основные этапы метода капитализации. Границы применения метода капитализации..

**7. Премии и скидки за размер пакета и ликвидность** **Оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций..** Премии, контроль. Скидки на неконтрольный характер. Скидка за недостаточную ликвидность, способы расчета.

Элементы контроля, факторы, ограничивающие права контроля.

Зарубежный опыт и российская практика расчета..

**8. Выведение итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке**

**стоимости предприятия (бизнеса) Согласование результатов оценки..** Методы расчета итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса).  
Составление отчета об оценке. Характеристика и взаимосвязь основных разделов отчета.  
Экспертиза отчета об оценке бизнеса.

Разработал:  
старший преподаватель  
кафедры МЭО

Э.И. Казитова

Проверил:  
Директор ИЭиУ

И.Н. Сычева