

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ГИ  
В.Ю. Инговатов

## **Рабочая программа дисциплины**

Код и наименование дисциплины: Б1.О.18 «Земельное право»

Код и наименование направления подготовки (специальности): 38.03.04

Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль, специализация): Государственное и  
муниципальное управление на региональном уровне

Статус дисциплины: обязательная часть

Форма обучения: очная

Статус	Должность	И.О. Фамилия
Разработал	преподаватель	О.А. Трубникова
Согласовал	Зав. кафедрой «ИГиП»	О.А. Литвинова
	руководитель направленности (профиля) программы	Л.А. Коршунов

г. Барнаул

**1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций**

Компетенция	Содержание компетенции	Индикатор	Содержание индикатора
ОПК-3	Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику	ОПК-3.2	Применяет нормы права в профессиональной деятельности

**2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплины (практики), предшествующие изучению дисциплины, результаты освоения которых необходимы для освоения данной дисциплины.	Конституционное право, Правоведение
Дисциплины (практики), для которых результаты освоения данной дисциплины будут необходимы, как входные знания, умения и владения для их изучения.	Основы государственного и муниципального управления, Региональное управление и территориальное планирование

**3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося**

Общий объем дисциплины в з.е. /час: 3 / 108

Форма промежуточной аттестации: Зачет

Форма обучения	Виды занятий, их трудоемкость (час.)				Объем контактной работы обучающегося с преподавателем (час)
	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия	Самостоятельная работа	
очная	16	0	16	76	43

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

Форма обучения: очная

Семестр: 1

## Лекционные занятия (16ч.)

1. Земельное право как отрасль права {с элементами электронного обучения и дистанционных образовательных технологий} (2ч.)[3,4,7] 1) Понятие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины. 2) Предмет и метод земельного права. Анализ норм права. 3) Принципы земельного права. 4) Место земельного права в системе права России.
2. Земельные правоотношения {с элементами электронного обучения и дистанционных образовательных технологий} (2ч.)[3,4,8] 1) Понятие земельных правоотношений. 2) Субъекты и объекты земельных правоотношений: анализ норм права 3) Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений: анализ применения норм права в профессиональной деятельности.
3. Состав земель Российской Федерации {с элементами электронного обучения и дистанционных образовательных технологий} (2ч.)[3,4,8] 1) Понятие категории земель, целевого и разрешенного использования земель. 2) Общая характеристика правового режима отдельных категорий земель. 3) Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую: применение норма права и анализ правоприменительной практики.
4. Права на землю и земельные участки. {с элементами электронного обучения и дистанционных образовательных технологий} (2ч.)[3,5,6] 1) Право собственности на землю: понятие, формы и виды собственности. 2) Особенности разграничения государственной собственности на землю. Муниципальная собственность. Анализ правоприменительной практики. 3) Ограниченные вещные права на землю: применение норм права..
5. Государственное и муниципальное управление земельным фондом в Российской Федерации {с элементами электронного обучения и дистанционных образовательных технологий} (4ч.)[4,6,7] 1) Понятие и содержание государственного управления земельным фондом. 2) Функции органов государственного управления (общая характеристика). 3) Особенности государственного управления на уровне субъектов Федерации (на примере Алтайского края). 4) Муниципальное управление. Анализ норм права и практики применения.
6. Охрана земель в Российской Федерации {использование общественных ресурсов} (2ч.)[3,4,7] 1) Понятие и содержание охраны земель. 2) Права и обязанности землевладельцев и землепользователей по охране земель: применение норм права в профессиональной деятельности 3) Общая характеристика отдельных мероприятий по охране земель: применение норм права в профессиональной деятельности землепользователей.
7. Защита прав на землю и ответственность за земельные правонарушения. нормы конституционного, административного и служебного права {ПОПС (позиция, обоснование, пример, следствие) - формула} (2ч.)[1,5,8] 1) Понятие и состав земельного правонарушения. 2) Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения (общая характеристика). 3) Понятие и способы защиты прав на землю. 4) земельные споры.: анализ правоприменительной практики.

## Практические занятия (16ч.)

1. Источники земельного права. Земельное законодательство. {анализ казусов} (2ч.)[1,2,3,7,8] 1) Понятие и виды источников земельного права. 2) Конституционные основы земельного права. 3) Федеральное земельное законодательство. 4) Региональное земельное законодательство. 5) Акты органов местного самоуправления в сфере земельных правоотношений. Анализ норма права и практики применения норм земельного права в профессиональной деятельности
2. Предоставление земельных участков из публичных земель {работа в малых группах} (2ч.)[1,2,3,7,8] 1) □ Основания возникновения прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности.  
2) □ Порядок предоставления земельных участков из публичных земель.  
3) □ Общие требования к подготовке, организации и проведению аукционов по продаже (аренде) земельных участков из публичных земель.  
4) □ Особенности предоставления земельных участков из публичных земель для целей организации и ведения КФХ, ЛПХ, ИЖС. Анализ норм права и практики применения по теме .
3. Организационно-экономическое регулирование земельных отношений {беседа} (2ч.)[1,2,4,6,7] 1) □ Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки.  
2) □ Землеустройство.  
3) □ Государственная кадастровая оценка земли.  
4) □ Плата за пользование землей. Плата за землю.  
5) Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.  
6) Государственный земельный надзор. Анализ и применение норм права , анализ правоприменительной практики.
4. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения {метод кейсов} (2ч.)[1,2,3,4,8] 1) Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты права пользования землями сельскохозяйственного назначения: применение норм права в профессиональной деятельности.  
2) Фонд перераспределения земель.  
3) Оборот земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения: применение норм права в профессиональной деятельности.
5. Правовой режим земель специального назначения {метод кейсов} (2ч.)[1,2,3,4,8] 1) □ Понятие и состав земель специального назначения.  
2) □ Функциональные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий (понятие, виды, значение).  
3) Характеристика и особенности правового режима земель специального назначения (на примере любого из подвидов в составе данной категории земель).

Анализ и применение норм права и правоприменительной практики.

6. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов {метод кейсов} (2ч.)[1,2,3,4,8] 1) Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

2) Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

3) Характеристика правового режима земель ООПТ и объектов (на примере любого подвида из состава данной категории земель).

Анализ и применение норма права и правоприменительной практики.

7. Правовой режим земель населенных пунктов {метод кейсов} (2ч.)[1,2,3,4,8]

1) Понятие и состав земель населенных пунктов. 2) Правила использования земельных участков из состава земель населенных пунктов. 3) Правила землепользования и застройки: понятие, содержание, значение.

Анализ и применение норм права и правоприменительной практики.

8. Правовой режим земель водного и лесного фондов

нормы конституционного, административного и служебного права {работа в малых группах} (2ч.)[1,2,3,4,7] 1) Состав земель лесного фонда. Особенности использования и охраны земель лесного фонда. 2) Состав земель водного фонда. Особенности использования и охраны земель водного фонда. 3). Ответственность за нарушения в сфере охраны и использования земель водного и лесного фонда.

Анализ и применении норм права и практики правоприменения.

#### Самостоятельная работа (76ч.)

1. Общая часть земельного права {использование общественных ресурсов} (25ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8] 1) Предмет и метод земельного права. Земельные правоотношения. 2) Источники земельного права. Земельное законодательство. 3) Организационно-правовые вопросы земельных отношений (государственное и муниципальное управление земельным фондом). 4) Права на землю. Ограничения прав на землю. 5) Охрана земель: понятие, содержание, основные меры охраны. 6) Ответственность за земельные правонарушения и рассмотрение земельных споров.

Анализ и применение норм права и правоприменительной практики.

2. Особенная часть земельного права {использование общественных ресурсов} (25ч.)[2,3,4,7,8] 1) Состав земель в Российской Федерации. Понятие правового режима земель. 2) Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. 3) Правовой режим земель населенных пунктов. 4) Правовой режим земель специального назначения. 5) Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. 6) Правовой режим земель лесного фонда. 7) Правовой режим земель водного фонда. 8) Правовой режим земель запаса. 8) Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.

Анализ и применение норм права и правоприменительной практики.

3. Подготовка к практическим занятиям и зачету. Практическая часть. {использование общественных ресурсов} (26ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8] Решение казусов (кейсов), изучение теоретической литературы. Анализ и применение норм права и правоприменительной практики.

## 5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Для каждого обучающегося обеспечен индивидуальный неограниченный доступ к электронной информационно-образовательной среде АлтГТУ:

1. Данилова, Н.В. Практикум по земельно-имущественным спорам : учебное пособие / Н.В. Данилова. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2017. - 111 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-8784-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457609>

2. Трубникова О.А. Учебно-методическое пособие по дисциплинам «Экологическое право», «Земельное право» для студентов всех направлений подготовки (бакалавриат) [Электронный ресурс]: Учебно-методическое пособие.– Электрон. дан.– Барнаул: АлтГТУ, 2020.– Режим доступа: [http://elib.altstu.ru/eum/download/igip/Trubnikova\\_EkPrav\\_ZemPrav\\_ump.pdf](http://elib.altstu.ru/eum/download/igip/Trubnikova_EkPrav_ZemPrav_ump.pdf), авторизованный

## 6. Перечень учебной литературы

### 6.1. Основная литература

3. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Dura lex, sed lex). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>

4. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». - Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. - 98 с. : ил. - Библиогр.: с. 85-94. - ISBN 978-5-8265-1745-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>

### 6.2. Дополнительная литература

5. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили,

С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; ред. М.М. Рассолов. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526>

6. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов и др. ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет», Кафедра землеустройства и кадастра. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. - 94 с. : ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485051>

**7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

7. СПС "Консультант-Плюс": <http://www.consultant.ru>

8. СПС "Гарант": <http://www.garant.ru>

**8. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации**

Содержание промежуточной аттестации раскрывается в комплекте контролирующих материалов, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС, которые хранятся на кафедре-разработчике РПД в печатном виде и в ЭИОС.

**9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Для успешного освоения дисциплины используются ресурсы электронной информационно-образовательной среды, образовательные интернет-порталы, глобальная компьютерная сеть Интернет. В процессе изучения дисциплины происходит интерактивное взаимодействие обучающегося с преподавателем через личный кабинет студента.

№пп	Используемое программное обеспечение
1	LibreOffice
2	Windows
3	Антивирус Kaspersky

№пп	Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы
1	IEEE Xplore - Интернет библиотека с доступом к реферативным и

№пп	Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы
	полнотекстовым статьям и материалам конференций. Бессрочно без подписки ( <a href="https://ieeexplore.ieee.org/Xplore/home.jsp">https://ieeexplore.ieee.org/Xplore/home.jsp</a> )
2	Национальная электронная библиотека (НЭБ) – свободный доступ читателей к фондам российских библиотек. Содержит коллекции оцифрованных документов (как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом), а также каталог изданий, хранящихся в библиотеках России. ( <a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a> )
3	База данных Росреестра – сведения о ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости) ( <a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a> )
4	«Базовые нормативные документы» ООО «Группа компаний Кодекс», программные продукты «Кодекс» и «Техэксперт» ( <a href="https://kodeks.ru">https://kodeks.ru</a> )
5	Большой юридический словарь ( <a href="https://juridical.slovaronline.com/">https://juridical.slovaronline.com/</a> )
6	Большой юридический словарь Онлайн ( <a href="http://law-enc.net/">http://law-enc.net/</a> )
7	Российское агентство правовой и судебной информации (РАПСИ) ( <a href="https://pravo.ru">https://pravo.ru</a> )
8	Электронный фонд правовой и научно-технической документации - ( <a href="http://docs.cntd.ru/document">http://docs.cntd.ru/document</a> )

#### 10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
учебные аудитории для проведения учебных занятий
помещения для самостоятельной работы

Материально-техническое обеспечение и организация образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья».