

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Экономика отрасли»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Инженерные системы жизнеобеспечения в строительстве

**Общий объем дисциплины** – 3 з.е. (108 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Зачет.

**В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:**

- УК-9.1: Демонстрирует знание базовых принципов функционирования экономики и механизмов основных видов государственной социально-экономической политики;
- УК-9.2: Способен использовать методы экономического планирования и финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом);
- УК-9.3: Способен контролировать собственные экономические и финансовые риски;
- ОПК-6.1: Выбирает исходные данные для проектирования здания и их основных инженерных систем;
- ОПК-6.2: Выбирает состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование;
- ОПК-6.5: Оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Экономика отрасли» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 7.**

**1. Строительство как отрасль экономики.** Отрасль как сфера предложения товаров, работ и услуг. Отрасль и рынок. Место отрасли в рыночной экономике. Понятие и состав отраслей и видов экономической деятельности в экономике страны. Основные термины и понятия. Отраслевые органы управления. Основные технико-экономические особенности отечественной и зарубежной экономики строительства. Организационные формы строительства. Влияние отраслевых особенностей на экономику строительной организации. Саморегулирование строительной деятельности..

**2. Участники инвестиционно-строительной деятельности.** Состав строительного комплекса: строительная индустрия и материально-техническая база строительства, производственная и рыночная инфраструктура, органы по координации строительной деятельности. Строительные кластеры, финансово-строительные группы, промышленно-строительные договорные холдинги, ассоциации и союзы строителей..

**3. Взаимоотношения участников строительства.** Формирование рынка подрядных работ. Его основные характеристики в современных условиях. Девелоперы (инвестиционно-строительные организации) как участники строительного рынка. Регулирование взаимоотношений участников строительного рынка. Законодательные и нормативные акты о порядке заключения договоров строительного подряда..

**4. Основы деятельности строительных предприятий в строительстве.** Законодательное регулирование и виды организационно-правовых форм предпринимательской деятельности в России. Юридические и физические лица. Коммерческие и некоммерческие организации. Предприятие как имущественный комплекс. Порядок учреждения и регистрации предприятия. Виды строительных организаций (по формам собственности, по объемам хозяйственного оборота и численности, по формам общественного разделения труда в соответствии со специализацией на выполнении отдельных видов работ и функций). Малое предпринимательство и его поддержка..

**5. Экономика строительного проектирования..** Общие положения экономики строительного проектирования. Оценка экономичности проектных решений. Система показателей при сравнении вариантов различных проектных решений. Показатели сравнительной экономической эффективности..

**6. Материально-технические ресурсы отрасли и предприятий в строительстве.**

**Производственные ресурсы строительного предприятия..** Производственные ресурсы: предметы и средства труда, рабочая сила. Капитал как производственный фактор – основной и оборотный, средства и предметы труда. Основные производственные фонды предприятия и применяемые при производстве продукции сырьё, материалы, изделия.

Состав и измерение стоимости основных производственных фондов. Эффективность использования основных средств – общие и частные показатели. Пути улучшения использования основных фондов: экстенсивный и интенсивный. Физический и моральный износ основных средств. Амортизация основных фондов и способы её начисления. Способы и источники воспроизводства основных средств..

**7. Материально-технические ресурсы отрасли и предприятий в строительстве. Состав и структура оборотных средств..** Оборотный капитал. Экономическая сущность оборотных средств. Понятия: оборотные фонды, оборотные средства, фонды обращения. Состав и структура оборотных средств по стадиям кругооборота, по источникам формирования, по принципам организации. Эффективность использования оборотных средств (коэффициент оборачиваемости, продолжительность одного оборота, коэффициент загрузки)..

**8. Трудовые ресурсы строительных предприятий.** Регулирование трудовых отношений: государственные, отраслевые и внутренние нормативно-правовые акты и документы. Трудовой договор (контракт), его основные элементы и порядок заключения. Цена и оплата труда работников. Состав и источники фонда заработной платы. Эффективность использования кадров..

**9. Техничко-экономическое обоснование проектов объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства и бизнес-план реализации инвестиционного проекта в строительстве..** Понятие технико-экономического обоснования и бизнес-плана. Сходства и отличия. Цели, задачи, порядок выполнения технико-экономического обоснования. Результаты технико-экономического обоснования. Основные цели и задачи бизнес-плана. Типовая структура бизнес-плана. Методика составления бизнес-плана UNIDO. Контроль за исполнением бизнес-плана. Результаты технико-экономического обоснования. Результаты бизнес-планирования..

Разработал:  
доцент  
кафедры ТиМС

А.А. Соболев

Проверил:  
Декан СТФ

И.В. Харламов