

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ГИ  
В.Ю. Инговатов

## **Рабочая программа дисциплины**

**Код и наименование дисциплины: Б1.О.6 «Правовое регулирование строительства и коррупционные риски»**

**Код и наименование направления подготовки (специальности): 08.03.01  
Строительство**

**Направленность (профиль, специализация): Инженерные системы  
жизнеобеспечения в строительстве**

**Статус дисциплины: обязательная часть**

**Форма обучения: очно - заочная**

<b>Статус</b>	<b>Должность</b>	<b>И.О. Фамилия</b>
Разработал	заведующий кафедрой	О.А. Литвинова
Согласовал	Зав. кафедрой «ИГиП»	О.А. Литвинова
	руководитель направленности (профиля) программы	В.В. Логвиненко

г. Барнаул

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Содержание компетенции	Индикатор	Содержание индикатора
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.3	Выбирает правовые и нормативно-технические документы, применяемые для решения поставленных задач
УК-10	Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности	УК-10.1	Способен анализировать факты коррупционного поведения и формировать гражданскую позицию
		УК-10.2	Способен анализировать факты проявления экстремизма, терроризма и формировать гражданскую позицию
ОПК-4	Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1	Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности
		ОПК-4.2	Выявляет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве
		ОПК-4.3	Применяет нормативно-правовую, распорядительную и проектную документацию в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплины (практики), предшествующие изучению дисциплины, результаты освоения которых необходимы для освоения данной дисциплины.	Инженерная геология и экология
Дисциплины (практики), для которых результаты освоения данной дисциплины будут необходимы, как входные знания, умения и владения для их изучения.	Организация производства, Разработка и реализация проектов

**3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося**

**Общий объем дисциплины в з.е. /час: 2 / 72**

**Форма промежуточной аттестации: Зачет**

Форма обучения	Виды занятий, их трудоемкость (час.)				Объем контактной работы обучающегося с преподавателем (час)
	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия	Самостоятельная работа	
очно - заочная	16	0	16	40	38

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**Форма обучения: очно - заочная**

**Семестр: 6**

**Лекционные занятия (16ч.)**

**1. Правовое регулирование строительной деятельности. {беседа} (4ч.)[1,2,7]**

**1. Правовое регулирование строительной деятельности: понятие, предмет, метод, способы, нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства и их использование. 2. Объекты и субъекты строительной деятельности. Понятие "застройщик", "подрядчик", "генеральный подрядчик", "заказчик", "технический заказчик", "инвестор".**

**2. Правовое регулирование трудовых отношений в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[1,3,6]** 1.Правовое регулирование трудовых отношений. 2.□Социальное партнерство. 3.□Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение). 4. Допуск к работе. 5. Отстранение от работы. 6.□Рабочее время, время отдыха. 7. Оплата труда. 8. Охрана труда. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права. 9. Защита трудовых прав работников. 10. Материальная ответственность работников и работодателей.

**3. Договоры в строительной деятельности. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[1,3,6,7]** 1. Договор строительного подряда. 2. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. 3. Договор поставки строительных материалов. 4. Договор на ведение авторского надзора. 4. Применение договора возмездного оказания услуг в

строительстве. 5. Инвестиционные договоры. 6. Выбор оптимального вида договора и способа его заключения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

4. Государственное регулирование строительной деятельности. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (6ч.)[2,3,6,7] 1. Организация управления в области строительства. 2. Правовое регулирование застройки и использования территорий населенных пунктов (поселений). Территориальное планирование и градостроительное зонирование. 3. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства, их использовании и застройки. 4. Распорядительная и проектная документация, используемая в профессиональной строительной деятельности. 5. Правовая охрана окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности.

5. Саморегулирование в области градостроительства. Строительный контроль и надзор. Юридическая ответственность субъектов строительной деятельности. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[2,4,5,6,7] 1. Саморегулирование в области градостроительства. 2. Строительный контроль и надзор. 3. Коррупционные риски в области строительства. 4. Юридическая ответственность субъектов строительной деятельности за нарушение требований законодательства в области строительства и коррупционные правонарушения и преступления.

#### **Практические занятия (16ч.)**

1. Правовое регулирование строительной деятельности. {творческое задание} (6ч.)[1,2,4,6,7] 1. Правовое регулирование строительной деятельности (далее - СД): понятие, предмет, метод, способы, 2. Основные нормативно- правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства, их требования и применение. 3. Объекты СД их виды. 4. Субъекты строительной деятельности. Понятие "застройщик", "подрядчик", "генеральный подрядчик", "заказчик", "технический заказчик", "инвестор". 5. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства, их использования и застройки. 6. Экологические требования при размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию и выводе из эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов. 7. Распорядительная и проектная документация, используемая в профессиональной СД, строительной индустрии и жилищно-коммунальном хозяйстве.

2. Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве. {анализ казусов} (2ч.)[1,3,6] 1. Понятие трудового договора, отличия от иных видов договоров. Стороны и содержание трудового договора. Формы и виды трудовых договоров. Выбор оптимального вида договора, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений. 2.

Порядок приема на работу и прекращения трудовых правоотношений. 3. Понятие рабочего времени, его виды. Понятие и виды времени отдыха. 4. Заработная плата, виды, системы. Минимальный размер оплаты труда. 5. Дисциплинарная ответственность: понятие, виды, основания, порядок привлечения. Материальная ответственность.

3. Договоры в СД. {творческое задание} (4ч.)[3,6,7] 1. Договор строительного подряда. 2. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. 3. Договор поставки строительных материалов. 4. Договор на ведение авторского надзора. 4. Применение договора возмездного оказания услуг в строительстве. 5. Инвестиционные договоры. 6. Выбор оптимального вида договора и способа его заключения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

4. Юридическая ответственность субъектов строительной деятельности за нарушение требований законодательства в области строительства {метод кейсов} (4ч.)[2,4,5,6,7] 1. Понятие юридической ответственности и ее виды. 2. Административные правонарушения в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства: понятие, виды, основания и порядок привлечения. Административные взыскания. 3. Преступления в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства: понятие, виды, основания и порядок привлечения. 4. Коррупция в в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства: понятие и признак; коррупционные преступления и их виды; основные коррупционные факторы; меры борьбы с коррупцией.

#### Самостоятельная работа (40ч.)

1. Подготовка к практическому занятию по теме "Правовое регулирование СД" {использование общественных ресурсов} (8ч.)[1,2,4,6,7] Изучение литературы по теме в соответствии с вопросами для подготовки. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства по теме занятия, их требования и применение. Составление таблицы "Нормативно-правовые и нормативно-технические документы в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства и их требования".

2. Подготовка к практическому занятию по теме "Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве". {работа в малых группах} (8ч.)[3,6] Изучение литературы по теме в соответствии с вопросами для подготовки. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства по теме занятия, их требования и применение.

3. Подготовка к практическому занятию по теме "Договоры в строительной

деятельности". {творческое задание} (10ч.)[3,6,7] Изучение литературы по теме в соответствии с вопросами для подготовки. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства по теме занятия, их требования и применение для решения поставленных задач. Составление таблицы "Договоры в строительной деятельности".

4. Подготовка к практическому занятию по теме "Юридическая ответственность субъектов строительной деятельности за нарушение требований законодательства в области строительства" {анализ казусов} (10ч.)[4,5,6,7] Изучение литературы по теме в соответствии с вопросами для подготовки. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства по теме занятия, их требования и применение для решения поставленных задач. Составление таблицы "Правонарушения в строительной деятельности".

5. подготовка к зачету {использование общественных ресурсов} (4ч.)[2,3,4,5]

## 5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Для каждого обучающегося обеспечен индивидуальный неограниченный доступ к электронной информационно-образовательной среде АлтГТУ:

1. Серебрякова Л.Г. Правовое регулирование строительства и коррупционные риски: учебно-методическое пособие / Серебрякова Л.Г. - Барнаул: АлтГТУ, 2019. - 24 с. 577.00 КБ Дата первичного размещения: 29.11.2019. Обновлено: 29.11.2019.

Прямая ссылка:  
[http://elib.altstu.ru/eum/download/pip/Serebryakova\\_PrRegStrKorR\\_ump.pdf](http://elib.altstu.ru/eum/download/pip/Serebryakova_PrRegStrKorR_ump.pdf)

## 6. Перечень учебной литературы

### 6.1. Основная литература

2. Лисина, Н.Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. - 2-е изд., перераб. и доп. - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. - 257 с. - Режим доступа: по подписке. - URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495217>

3. Сидорчук, В.К. Хозяйственное право : учебник / В.К. Сидорчук. - Минск : РИПО, 2018. - 312 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-985-503-822-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=497518>

## 6.2. Дополнительная литература

4. Лисина, Н.Л. Экологическое право (вопросы и ответы) : учебное пособие : [16+] / Н.Л. Лисина, В.В. Ерин ; Кемеровский государственный университет. - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2019. - 183 с. - Режим доступа: по подписке. - URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=600151>

5. Санникова, И.Н. Экономическая безопасность : учебное пособие : [16+] / И.Н. Санникова, Е.А. Приходько ; Новосибирский государственный технический университет. - Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. - 103 с. : табл. - Режим доступа: по подписке. - URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575023>

## 7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

6. Официальный Интернет портал информации: <http://правовой.pravo.gov.ru/>

7. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой РФ) : <https://minstroyrf.gov.ru/>

## 8. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Содержание промежуточной аттестации раскрывается в комплекте контролирующих материалов, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС, которые хранятся на кафедре-разработчике РПД в печатном виде и в ЭИОС.

## 9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для успешного освоения дисциплины используются ресурсы электронной информационно-образовательной среды, образовательные интернет-порталы, глобальная компьютерная сеть Интернет. В процессе изучения дисциплины происходит интерактивное взаимодействие обучающегося с преподавателем через личный кабинет студента. Для изучения данной дисциплины профессиональные базы данных и информационно-справочные системы требуются.

№пп	Используемое программное обеспечение
1	LibreOffice
2	Linux
2	Windows
3	Антивирус Kaspersky
5	(БТИ) КонсультантПлюс
6	Гарант

№пп	Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы
1	«Базовые нормативные документы» ООО «Группа компаний Кодекс», программные продукты «Кодекс» и «Техэксперт» ( <a href="https://kodeks.ru">https://kodeks.ru</a> )
2	Национальная электронная библиотека (НЭБ) – свободный доступ читателей к фондам российских библиотек. Содержит коллекции оцифрованных документов (как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом), а также каталог изданий, хранящихся в библиотеках России. ( <a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a> )
3	Библиотека строительства ( <a href="http://www.zodchii.ws/">http://www.zodchii.ws/</a> )
4	Большой юридический словарь ( <a href="https://juridical.slovaronline.com/">https://juridical.slovaronline.com/</a> )
5	Большой юридический словарь Онлайн ( <a href="http://law-enc.net/">http://law-enc.net/</a> )
6	Единая база ГОСТов Российской Федерации ( <a href="http://gostexpert.ru/">http://gostexpert.ru/</a> )
7	Российское агентство правовой и судебной информации (РАПСИ) ( <a href="https://pravo.ru">https://pravo.ru</a> )
8	Росстандарт ( <a href="http://www.standard.gost.ru/wps/portal/">http://www.standard.gost.ru/wps/portal/</a> )
9	Сайт инженера-проектировщика ( <a href="https://stroit-prosto.ru">https://stroit-prosto.ru</a> )
10	Технологии строительства ( <a href="https://stroyrubrika.ru/">https://stroyrubrika.ru/</a> )
11	Электронный фонд правовой и научно-технической документации - ( <a href="http://docs.cntd.ru/document">http://docs.cntd.ru/document</a> )

## 10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
учебные аудитории для проведения учебных занятий
помещения для самостоятельной работы

Материально-техническое обеспечение и организация образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья».