

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

**СОГЛАСОВАНО**

Директор УТК  
О.Л. Бякина

## **Рабочая программа дисциплины**

**Код и наименование дисциплины: ПМ.3.МДК.1 «Земельное право, жилищное право и градостроительные нормы»**

**Код и наименование направления подготовки (специальности): 40.02.04**

**Юриспруденция**

**Квалификация: Юрист**

**Статус дисциплины: обязательная**

**Форма обучения: очная**

<b>Статус</b>	<b>Должность</b>	<b>И.О. Фамилия</b>
Разработал	старший преподаватель	Е.В. Баранова
Согласовал	Зав. кафедрой «МЭО»	И.В. Ковалева
	руководитель образовательной программы	Э.И. Казитова

г. Барнаул

# 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код компетенции из УП	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	иметь практический опыт
ПК 3.1	Вести документооборот при оказании профессиональной юридической помощи	содержание договора купли-продажи, договора найма и других основных документов для реализации прав в области жилищных и земельных правоотношений	участвовать в ведении документооборота при оформлении документации по вопросам разрешения споров в области земельного и жилищного права	участия в ведении документооборота при оформлении документации по вопросам разрешения споров в области земельного и жилищного права
ПК 3.2	Представлять интересы организаций и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами	нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в области жилищных и земельных правоотношений, в области осуществлении строительной деятельности	оказывать консультационную помощь и представлять интересы гражданам и юридическим лицам по вопросам реализации прав и мерам ответственности в области жилищного и земельного права	применения норм материального и процессуального права в сфере жилищных и земельных правоотношений с целью представления интересов организаций и частных лиц
ПК 3.3	Составлять подборку законодательства и судебной практики	нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения в жилищном и земельном праве; порядок возникновения, изменения и прекращения жилищных и земельных правоотношений; виды жилищных правоотношений; виды жилого фонда; правовой статус жилищных и жилищно-строительных кооперативов; источники земельного права; теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений; основания	составлять подборку законодательства и судебной практики в целях оказания консультационной помощи гражданам и юридическим лицам по вопросам земельных и жилищных правоотношений	анализа правовых основ и правоприменительной практик в области жилищного и земельного права

Код компетенции из УП	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	иметь практический опыт
		возникновения прав на землю; правовой режим земельных участков; основы правовой охраны земель и контроля за соблюдением земельного законодательства; правовой режим отдельных категорий земель; основы градостроительного законодательства		
ПК 3.4	Разрабатывать проекты юридических документов	порядок формирования юридических документов для реализации законных прав и интересов в области земельных и жилищных правоотношений, а также в области градостроительства	разрабатывать проекты юридических документов в рамках оказания консультационной помощи гражданам и юридическим лицам по вопросам реализации прав и защиты их интересов в сфере жилищного и земельного права, а также в области градостроительства	составления проектов юридических документов в целях оказания консультационной помощи гражданам и юридическим лицам в сфере земельных и жилищных правоотношений, а также в области градостроительства
ПК 3.5	Проводить первичную правовую экспертизу документов для организаций и физических лиц	содержание и порядок формирования юридических документов, а также законодательство в области земельных и жилищных правоотношений	проводить первичную экспертизу документов в целях оказания консультационной помощи гражданам и юридическим лицам в сфере земельных и жилищных правоотношений, а также в области градостроительства	анализа и проведения первичной правовой экспертизы документации в целях оказания консультационной помощи гражданам и юридическим лицам по вопросам представления их интересов в сфере земельных и жилищных правоотношений

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплины (практики), предшествующие изучению	Гражданское право, Теория государства и права
--	---

дисциплины, результаты освоения которых необходимы для освоения данной дисциплины.	
Дисциплины (практики), для которых результаты освоения данной дисциплины будут необходимы, как входные знания, умения и владения для их изучения.	Демонстрационный экзамен и защита дипломного проекта (работы), Производственная практика (преддипломная)

### 3. Объем дисциплины в акад. часах

Общий объем дисциплины в час: 68

Форма промежуточной аттестации: Зачет

Форма обучения	Виды занятий, их трудоемкость (час.)							
	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия	Уроки	Консультации	Семинары	Курсовое проектирование	Самостоятельная работа
очная	32	0	32	0	0	0	0	4

### 4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

Форма обучения: очная

*Семестр: 5*

#### Лекционные занятия (32ч.)

1. Понятие, предмет, метод, жилищного права. Основные начала жилищного законодательства. Источники жилищного права. Жилищное законодательство. Применение жилищного права(2ч.)[4,7,8,9,10] Понятие жилищного права и его место в системе права РФ. Предмет жилищного права.

Метод жилищного права. Система жилищного права. Сфера действия норм жилищного

законодательства.. Соотношение жилищного права со смежными отраслями и подотраслями права (гражданским, административным, градостроительным, земельным, экологическим).

Основные начала жилищного законодательства. Конституционное право граждан на

жилище. Принципы жилищного права. Классификация принципов жилищного права. Понятие жилища. Неприкосновенность жилища.

Понятие источника жилищного права. Система источников жилищного права.

Международно-правовые источники жилищного права. Жилищный кодекс РФ, его структура и место в системе источников жилищного права. Разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов РФ в области правового регулирования жилищных отношений. Подзаконные нормативные акты, регулирующие жилищные отношения. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Действие норм жилищного права во времени и пространстве. Применение жилищного законодательства по аналогии.

2. Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав(2ч.)[4,7,8,9,10] Понятие и система правоотношений в жилищной сфере. Классификация жилищных правоотношений. Субъекты жилищных правоотношений. Юридический статус субъектов жилищного права: жилищная правоспособность юридических лиц, основные права, свободы и законные интересы в жилищной сфере. Контроль государства за соблюдением жилищного законодательства, санитарных и технических норм и правил. Способы защиты жилищных прав, ответственность в жилищной сфере. Понятие и виды жилых помещений. Назначение жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Пределы использования жилых помещений. Государственная регистрация прав на жилые помещения.

3. Отношения собственности в жилищной сфере. Жилищные фонды(2ч.)[4,7,8,9,10] Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Специализированный жилищный фонд. Жилищный фонд социального использования. Жилищный фонд коммерческого использования. Управление жилищным фондом. Эксплуатация жилищного фонда. Надзор государства за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным требованиям.

4. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилых помещений. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в жилом помещении лиц {приглашение специалиста} (2ч.)[4,7,8,9,10] Основания и условия перевода жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое помещение. Порядок перевода. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Понятие и виды переустройства и перепланировки. Основания проведения переустройства и перепланировки. Отказ в согласовании переустройства и перепланировки. Последствия самовольного переустройства и перепланировки. Сохранение жилого помещения в переустроенном и (или) перепланированном виде в судебном порядке. Регистрация изменений, произведенных в жилом помещении в результате разрешенного переустройства (перепланировки) в органах технической инвентаризации и в органах государственной регистрации права собственности на жилые помещения.

Права и обязанности собственника жилого помещения. Право собственника

жилого помещения вселить в жилое помещение членов своей семьи и иных лиц. Понятие члена семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности иных лиц, проживающих в жилом помещении, принадлежащем собственнику. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения и проживающих с ним лиц при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Прекращение права пользования жилым помещением собственника. Выселение гражданина, право пользования которого жилым помещением прекращено.

**5. Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Коммерческий наем жилого помещения. Специализированные жилые помещения(2ч.)[4,7,8,9,10]** Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Права, обязанности, ответственность наймодателя. Права, обязанности, ответственность нанимателя и иных

проживающих с ним граждан. Понятие члена семьи нанимателя жилого помещения. Права члена семьи нанимателя жилого помещения. Обмен жилыми помещениями. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы Изменение договора социального найма. Расторжение и прекращение договора социального найма. Права нанимателя и членов его семьи при отчуждении земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма. Понятие нуждаемости в жилых помещениях Учетная норма площади жилого помещения. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Категории нуждающихся граждан, которые могут быть поставлены на учет. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Снятие граждан с учета. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Норма предоставления общей площади жилья. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

Понятие коммерческого найма жилого помещения. Права, обязанности, ответственность наймодателя. Право наймодателя вселить в жилое помещение членов семьи и иных граждан. Права и обязанности наймодателя, вытекающие из договора коммерческого найма. Права и обязанности нанимателя и иных проживающих с ним лиц, вытекающие из договора найма жилого помещения. Договор коммерческого найма жилого помещения. Изменение договора коммерческого найма жилого помещения. Срок договора коммерческого найма. Прекращение и расторжение договора коммерческого найма. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их назначение. Жилые помещения маневренного фонда. Обеспечение вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, жилыми помещениями. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без помещения родителей жилыми помещениями.

**6. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных**

**кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов.(2ч.)[4,7,8,9,10] Организация и государственная регистрация жилищного, жилищно-строительного кооператива. Право на вступление в кооператив. Органы управления жилищным кооперативом. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе. Органы управления жилищного кооператива. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива. Предоставление жилых помещений в домах жилищных кооперативов. Право на пай члена жилищного кооператива. Временные жильцы в доме жилищного кооператива. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива. Обеспечение члена жилищного кооператива жилым помещением в связи со сносом дома.**

**7. Приобретение жилых помещений членами жилищных накопительных, жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Участие в долевом строительстве. Приобретение жилья с использованием займов и кредитов, бюджетных средств(2ч.)[4,7,8,9,10] Приобретение жилых помещений членами жилищных накопительных, жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Участие в долевом строительстве.**

**Формы бюджетного финансирования приобретения жилья. Государственные целевые программы и программы субъектов РФ, предусматривающие приобретение жилья с использованием бюджетных средств. Безвозмездные жилищные субсидии: понятие, источники правового регулирования, категории граждан, имеющих право на субсидии. Определение размера субсидии и порядок ее предоставления. Система приобретения жилья военнослужащими. Правовое регулирование ипотечного кредитования в РФ. Условия и порядок предоставления кредитов на приобретение и строительство жилья. Договоры, опосредующие приобретение жилья на условиях ипотечного кредитования, их форма, существенные условия. Последствия неисполнения обязанности по возврату кредита, обеспеченного залогом жилого помещения.**

**8. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги(2ч.)[4,7,8,9,10] Понятие товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья.**

**Объединение товарищества собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья. Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.**

**Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок**

внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилья и коммунальных услуг.

9. **Многоквартирный дом. Управление многоквартирным домом(2ч.)**[4,7,8,9,10] Понятие многоквартирного дома, право собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме. Содержание общего имущества многоквартирного дома. Изменение границ помещений в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в коммунальной квартире. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной и муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.

10. **Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений(2ч.)**[4,7,8,9,10] Основные положения земельного права Понятие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины. Предмет земельного права. Методы правового регулирования. Система земельного права. Понятие и система источников земельного права. Принципы земельного права. Конституция РФ, федеральные законы как основные источники земельного права. Нормативно-правовые акты Президента РФ и Правительства РФ как источники земельного права. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти как основной источник земельного права. Нормативные правовые акты субъектов РФ и акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Судебная практика по вопросам регулирования земельных отношений. Земельные правоотношения: понятие, особенности, виды, субъекты, объекты, содержание. Понятие и общие положения о правоотношениях.

11. **Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Частноправовые основания возникновения прав на землю(2ч.)**[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] Общая характеристика права собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю. Частная собственность на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Право пожизненного наследуемого владения землей. Право безвозмездного срочного



пользования землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Аренда земель.

Оборотоспособность земельных участков и общая характеристика сделок с земельными участками. Виды сделок с земельными участками. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. Государственная регистрация прав на земельные участки.

12. Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений {дискуссия} (2ч.) [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] Правовой режим земельных участков. Структура земельных ресурсов Российской Федерации. Первичное установление категории земельного фонда. Изменение целевого назначения земельных участков. Изменение вида разрешенного использования земель.

Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей. Предоставление земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами. Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством. Общие положения о предоставлении земельных участков для строительства. Особенности предоставления земельных участков с предварительным согласованием места расположения объекта строительства. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Организация и проведение торгов земельными участками в РФ. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.

13. Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель (2ч.) [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] Юридическое понятие земель. Состав земель. Земельное законодательство. Право и виды землепользования. Правовые меры охраны земель. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Правовой статус и содержание охраны земель. Общие положения о земельном контроле. Мониторинг земель.

Определение экологического правонарушения. Объект, субъект, объективные и субъективные стороны экологического правонарушения. Юридическая ответственность за экологические правонарушения, ее задачи и виды. Дисциплинарная, материальная, административная и гражданско-правовая ответственность за экологические правонарушения. Уголовная ответственность за экологические преступления.

14. Правовой режим различных категорий земель (2ч.) [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения как объекта земельных отношений. Особенности правового регулирования

оборота земель сельскохозяйственного назначения. Реорганизация отношений в сфере владения и пользования землями сельскохозяйственного назначения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций и предприятий. Право землевладения и землепользования некоммерческих юридических лиц.

Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Состав градостроительной документации. Правовой режим пригородных зон. Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов.

Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Право недропользования и правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта.

Правовой режим земель, предоставляемых под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения. Особенности изменения правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

Правовой режим земель лесного и водного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

15. Основные понятия градостроительного законодательства.(2ч.)[1,2,3,5,6,9,10] Категория «территория» в градостроительном законодательстве. Устойчивое развитие: история становления категории. Развитие территорий как правовая категория. Градостроительная деятельность. Обеспечение интересов субъектов градостроительной деятельности.

Значение, виды документов территориального планирования. Сроки действия документов территориального планирования. Содержание документов территориального планирования.

Градостроительное зонирование в системе зонирования территорий по законодательству РФ. Правила землепользования и застройки. Принцип публичности деятельности по развитию территорий и конституционные права граждан. Способы обеспечения публичности деятельности по развитию территорий.

16. Индивидуально-правовые условия строительства. {экскурсии} (2ч.)[1,2,3,5,6,9,10] Требования к застраиваемой территории и возводимым объектам. Разрешения и согласия в сфере строительства. Строительный контроль и строительный надзор.

Эксплуатация зданий, сооружений как вид градостроительной деятельности. Приостановление и прекращение эксплуатации зданий, сооружений. Реконструкция зданий, сооружений. Признание объекта, подлежащим сносу. Снос зданий, сооружений как вид градостроительной

деятельности.

### **Практические занятия (32ч.)**

- 1. Основные начала жилищного законодательства(2ч.)[4,7,8,9,10]**  
Конституционные принципы жилищного права. Классификация принципов жилищного права. Содержание принципов жилищного права.  
Основные начала жилищного законодательства. Конституционное право граждан на жилище. Принципы жилищного права. Классификация принципов жилищного права. Понятие жилища. Неприкосновенность жилища.  
Понятие и система источников жилищного права. Жилищный кодекс как основной источник жилищного права. Действие норм жилищного права во времени и пространстве.
- 2. Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав(2ч.)[4,7,8,9,10]**  
Понятие и система жилищных правоотношений. Классификация жилищных правоотношений. Объекты жилищных правоотношений. Субъекты жилищных правоотношений. Содержание жилищных правоотношений.
- 3. Отношения собственности в жилищной сфере. Жилищные фонды(2ч.)[4,7,8,9,10]**  
Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов. Виды вещных прав на жилые помещения. Понятие и виды жилых помещений. Критерии, которым должно соответствовать жилое помещение. Назначение жилого помещения.
- 4. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилых помещений {творческое задание} (2ч.)[4,7,8,9,10]**  
Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Последствия самовольного переустройства или самовольной перепланировки жилого помещения.
- 5. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в жилом помещении лиц(2ч.)[4,7,8,9,10]**  
Права собственника жилого помещения. Обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности иных лиц, проживающих в жилом помещении, принадлежащем собственнику.
- 6. Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Коммерческий наем жилого помещения. Специализированные жилые помещения(2ч.)[4,7,8,9,10]**  
Понятие коммерческого найма жилого помещения. Права, обязанности, ответственность наймодателя. Право наймодателя вселить в жилое помещение членов семьи и иных граждан. Права и обязанности

наймодателя, вытекающие из договора коммерческого найма. Права и обязанности нанимателя и иных проживающих с ним лиц, вытекающие из договора найма жилого помещения. Договор коммерческого найма жилого помещения. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их назначение. Жилые помещения маневренного фонда. Обеспечение вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, жилыми помещениями. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без помещения родителей жилыми помещениями.

7. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов(2ч.)[4,7,8,9,10] Понятие и различие жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Жилищно-накопительный кооператив. Организация жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива. Прекращение членства в жилищном кооперативе.

8. Приобретение жилых помещений членами жилищных накопительных, жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Участие в долевом строительстве. Приобретение жилья с использованием займов и кредитов, бюджетных средств {работа в малых группах} (2ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] Приобретение жилых помещений членами жилищных накопительных, жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Участие в долевом строительстве. Формы бюджетного финансирования приобретения жилья. Государственные целевые программы и программы субъектов РФ, предусматривающие приобретение жилья с использованием бюджетных средств. Безвозмездные жилищные субсидии: понятие, источники правового регулирования, категории граждан, имеющих право на субсидии. Определение размера субсидии и порядок ее предоставления. Система приобретения жилья военнослужащими. Правовое регулирование ипотечного кредитования в РФ. Условия и порядок предоставления кредитов на приобретение и строительство жилья. Договоры, опосредующие приобретение жилья на условиях ипотечного кредитования, их форма, существенные условия.

9. Создание и деятельность товарищества собственников жилья(2ч.)[4,7,8,9,10] Понятие товарищества собственников жилья. Порядок создания и регистрации. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.

10. Многоквартирный дом. Управление многоквартирным домом(2ч.)[1,4,7,8,9,10] Назначение управления многоквартирными домами. Способы управления многоквартирными домами. Порядок выбора управляющей организации органом местного самоуправления. Совет многоквартирного дома. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

11. Основные начала земельного права. Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков(2ч.)[1,4,7,8,9,10] Понятие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины. Предмет и метод правового регулирования.

Система и принципы земельного права. Классификация земельных правоотношений. Земельно-имущественные правоотношения. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.

Общая характеристика права собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю. Частная собственность на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Право пожизненного наследуемого владения землей. Право безвозмездного срочного пользования землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Аренда земель.

12. Частноправовые основания возникновения прав на землю(2ч.)[1,3,4,7,8,9,10] Оборотоспособность земельных участков и общая характеристика сделок с земельными участками.

Виды сделок с земельными участками. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. Государственная регистрация прав на земельные участки.

13. Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений. Правовая охрана земель и контроль за контролем за соблюдением земельного законодательства. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель(2ч.)[1,3,4,7,8,9,10] Структура земельных ресурсов Российской Федерации. Первичное установление категории земельного фонда. Изменение целевого назначения земельных участков. Изменение вида разрешенного использования земель.

Предоставление земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами. Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.

Правовой статус и содержание охраны земель. Общие положения о земельном контроле.

Понятие и задачи ответственности за земельные правонарушения. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.

14. Правовой режим различных категорий земель.(2ч.)[2,3,4,6,7,8,9,10] Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Право недропользования и правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения.

Общая характеристика правового режима земель водного фонда.

Государственное управление землями водного фонда. Правовая охрана водных объектов. Особенности изменения правового режима земель водного фонда.

15. Основные понятия градостроительного законодательства.(2ч.)[1,2,3,5,6,9,10] Категория «территория» в градостроительном законодательстве. Устойчивое развитие: история становления категории. Развитие территорий как правовая категория. Градостроительная деятельность. Обеспечение интересов субъектов градостроительной деятельности. Значение, виды документов территориального планирования. Сроки действия документов территориального планирования. Содержание документов территориального планирования. Градостроительное зонирование в системе зонирования территорий по законодательству РФ. Правила землепользования и застройки. Принцип публичности деятельности по развитию территорий и конституционные права граждан. Способы обеспечения публичности деятельности по развитию территорий.

16. Индивидуально-правовые условия строительства {работа в малых группах} (2ч.)[1,2,3,5,6,9,10] Требования к застраиваемой территории и возводимым объектам. Разрешения и согласия в сфере строительства. Строительный контроль и строительный надзор. Эксплуатация зданий, сооружений как вид градостроительной деятельности. Приостановление и прекращение эксплуатации зданий, сооружений. Реконструкция зданий, сооружений. Признание объекта, подлежащим сносу. Снос зданий, сооружений как вид градостроительной деятельности.

Самостоятельная работа (4ч.)

1. Подготовка к текущей аттестации(2ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10]
2. Подготовка к промежуточной аттестации(2ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10]

5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Для каждого обучающегося обеспечен индивидуальный неограниченный доступ к электронной информационно-образовательной среде АлтГТУ:

1. Серебрякова Л.Г. Правовое регулирование строительства и коррупционные риски: учебно-методическое пособие / Серебрякова Л.Г. - Барнаул: АлтГТУ, 2019. - 24 с. - Режим доступа: [http://elib.altstu.ru/eum/download/pip/Serebryakova\\_PrRegStrKorR\\_ump.pdf](http://elib.altstu.ru/eum/download/pip/Serebryakova_PrRegStrKorR_ump.pdf)

## **6. Перечень учебной литературы**

### **6.1. Основная литература**

2. Афанасьева, А. Н. Правоведение (основы законодательства в строительстве) : учебное пособие для СПО / А. Н. Афанасьева. – Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. – 143 с. – ISBN 978-5-4497-1495-4. – Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/116478.html>

3. Морозова, Е. И. Нормативно-правовое обеспечение профессиональной деятельности в строительстве : учебное пособие для СПО / Е. И. Морозова. – Саратов : Профобразование, 2022. – 87 с. – ISBN 978-5-4488-1503-4. – Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/125576.html>

4. Хачатурян, Б. Г. Право : учебное пособие для СПО / Б. Г. Хачатурян, Е. Б. Шишкина, А. Ю. Таланчук. – Саратов : Профобразование, Ай Пи Эр Медиа, 2019. – 458 с. – ISBN 978-5-4486-0552-9, 978-5-4488-0232-4. – Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/70756.html>

### **6.2. Дополнительная литература**

5. Лебедев, В. М. Основы производства в строительстве : учебное пособие / В. М. Лебедев. – Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2021. – 248 с. – ISBN 978-5-9729-0729-8. – Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/114944.html>

6. Жуковский, Р. С. Основы градостроительного проектирования поселений с элементами благоустройства : учебное пособие для СПО / Р. С. Жуковский. – Саратов : Профобразование, 2024. – 123 с. – ISBN 978-5-4488-1735-9. – Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/134534.html>

7. Чумакова, О. В. Право : учебное пособие для СПО / О. В. Чумакова. – Саратов : Профобразование, 2020. – 329 с. – ISBN 978-5-4488-0871-5. – Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/98507.html>

8. Черепова, И. С. Право : практикум для профессий и специальностей социально-экономического профиля / И. С. Черепова, Е. И. Максименко, Н. Ю. Давыдова. – 2-е изд. – Саратов : Профобразование, Ай Пи Эр Медиа, 2019. – 182 с. – ISBN 978-5-4486-0406-5, 978-5-4488-0218-8. – Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/80330.html>

**7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

9. КонсультантПлюс: справочно-правовой портал [Электронный ресурс]: офиц. сайт. – Электрон.дан. – Режим доступа: <https://www.consultant.ru/>

10. Официальный интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс]: офиц. сайт. – Электрон.дан. – Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/>

**8. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Для успешного освоения дисциплины используются ресурсы электронной информационно-образовательной среды, образовательные интернет-порталы, глобальная компьютерная сеть Интернет. В процессе изучения дисциплины происходит интерактивное взаимодействие обучающегося с преподавателем через личный кабинет студента. Для изучения данной дисциплины профессиональные базы данных и информационно-справочные системы не требуются.

№пп	Используемое программное обеспечение
1	Яндекс.Браузер
2	Антивирус Kaspersky
3	Гарант
4	OpenOffice

**9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа
учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа
учебные аудитории для проведения практических занятий
учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций
учебные аудитории для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
помещения для воспитательной, самостоятельной работы

Материально-техническое обеспечение и организация образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья».

**10. Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины**



Код компетенции из УП	Содержание компетенции	Формы и методы оценки
ПК 3.1	Вести документооборот при оказании профессиональной юридической помощи	экспертное наблюдение выполнения практических заданий, оценка по итогам устного и письменного опроса студентов, наблюдение по итогам тестирования, промежуточная аттестация
ПК 3.2	Представлять интересы организаций и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами	экспертное наблюдение выполнения практических заданий, оценка по итогам устного и письменного опроса студентов, наблюдение по итогам тестирования, промежуточная аттестация
ПК 3.3	Составлять подборку законодательства и судебной практики	экспертное наблюдение выполнения практических заданий, оценка по итогам устного и письменного опроса студентов, наблюдение по итогам тестирования, промежуточная аттестация
ПК 3.4	Разрабатывать проекты юридических документов	экспертное наблюдение выполнения практических заданий, оценка по итогам устного и письменного опроса студентов, наблюдение по итогам тестирования, промежуточная аттестация
ПК 3.5	Проводить первичную правовую экспертизу документов для организаций и физических лиц	экспертное наблюдение выполнения практических заданий, оценка по итогам устного и письменного опроса студентов, наблюдение по итогам тестирования, промежуточная аттестация

## **ПРИЛОЖЕНИЕ А**

### **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ И УКАЗАНИЯ**

Лекции (в том числе уроки, проводимые в виде лекций) составляют основу теоретического обучения студентов. Они позволяют систематизировать знания студентам о наиболее сложных и актуальных проблемах изучаемой дисциплины. На лекциях особое внимание уделяется не только усвоению студентами изучаемых проблем, но и стимулированию их активной познавательной деятельности, творческого мышления, развитию профессионально-значимых свойств и качеств. Для лучшего освоения учебной дисциплины перед каждой лекцией студент повторяет предыдущий лекционный материал и прорабатывает рассмотренные ранее вопросы с использованием рекомендованной преподавателем основной и дополнительной литературы.

Студенты должны аккуратно вести конспект. В случае непонимания какой-либо части предмета следует задать вопрос в установленном порядке преподавателю. В процессе работы на лекции необходимо так же выполнять в конспектах модели изучаемого предмета (рисунки, схемы, чертежи и т.д.), которые использует преподаватель.

Практические занятия (семинары, уроки) – одна из основных форм организации учебного процесса, представляющая собой коллективное обсуждение студентами теоретических вопросов под руководством преподавателя.

Цель практических занятий (семинаров, уроков) заключается в закреплении лекционного материала по наиболее важным темам и вопросам курса, умений работы с учебной и научной литературой, справочниками и различными текстами.

Выполнение всех видов работы в соответствующие сроки позволит студентам в течение семестра вести подготовку к промежуточной аттестации. Промежуточная аттестация проводится в письменном виде в конце семестра.

#### **Методические указания студентам по подготовке к практическим занятиям**

Практические занятия (семинары, уроки) являются также формой контроля преподавателя за учебным процессом в группе, успеваемостью и отношением к учебе каждого студента.

На практических занятиях (семинарах, уроках) желательны дискуссии, коллективные обсуждения возникших проблем и путей их разрешения.

Студенты работают над моделированием отдельных содержательных блоков курса, принимают участие в контрольных работах, тестированиях, устных опросах.

Подготовка к практическим занятиям (семинарам, урокам) включает в себя следующее:

- обязательно ознакомиться с планом практического занятия (семинара, урока), в котором содержатся основные вопросы, выносимые на обсуждение, формулируются цели занятия, даются краткие методические указания по подготовке каждого вопроса;
- изучить конспекты лекций, соответствующие разделы учебников, учебных пособий, рекомендованных преподавателем;
- необходимо выучить соответствующие термины;
- нужно изучить дополнительную литературу по теме занятия, делая при этом необходимые выписки, которые понадобятся при обсуждении и выполнении заданий на практических занятиях (семинарах, уроках);
- следует записывать возникшие во время самостоятельной работы с учебниками и научной литературой вопросы, чтобы затем на практических занятиях (семинарах, уроках) получить на них ответы;
- следует обращаться за консультацией к преподавателю.

Активное участие студентов в практической работе способствует более глубокому изучению содержания изучаемой дисциплины и формированию основ профессионального мышления.

#### **Подготовка к промежуточной аттестации**

Промежуточная аттестация является приемом проверки степени усвоения учебного материала и лекционных занятий, качества усвоения обучающимися отдельных разделов, сформированных умений и навыков.

При подготовке к промежуточной аттестации целесообразно:

**внимательно изучить перечень вопросов и определить, в каких источниках находятся сведения, необходимые для ответа на них;**

**внимательно прочитать рекомендованную литературу, изучить конспекты по занятиям;**

**составить краткие конспекты ответов (планы ответов).**