

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Ипотечное кредитование»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Цифровые финансы

**Общий объем дисциплины** – 2 з.е. (72 часа)

**Форма промежуточной аттестации** – Зачет.

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:**

- ПК-10: способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии;
- ПК-22: способностью применять нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные отношения в области страховой, банковской деятельности, учета и контроля;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Ипотечное кредитование» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 8.**

**1. Сущность ипотечного кредитования. Применение норм, регулирующих бюджетные, налоговые, валютные отношения в области страховой, банковской деятельности, учета и контроля, в том числе регулирующих сферу ипотечного кредитования в РФ.** Понятие, сущность ипотеки, ипотечного кредитования, недвижимости. Участники ипотечных отношений, их функции. Классификация ипотечных кредитов. Основы функционирования рынка ипотечного кредитования. Виды рынков.

Современные модели ипотечного кредитования. Характеристика и особенности классических моделей ипотечного кредитования. Российская модель ипотечного кредитования. Характеристика рынка ипотечного кредитования в РФ. Инфраструктура рынка ипотечного кредитования. Правовые основы ипотечного кредитования в РФ.

Основы применения норм, регулирующих ипотечные отношения в сфере банковской деятельности в РФ.

**2. Основы организации ипотечного кредитования в коммерческом банке. Использование для решения коммуникативных задач в сфере ипотечного кредитования технических средств и информационных технологий.** Кредитный процесс, его этапы. Содержание этапов. Оценка кредитоспособности клиента банка. Риски ипотечного кредитования. Подходы к оценке рисков в сфере ипотечного кредитования и управление ими. Современные инструменты ипотечного кредитования. Предоставление и обслуживание ипотечного кредита. Кредитный договор, его разделы. Построение графика погашения задолженности. Расходы заемщика, их состав. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Обслуживание ипотечных кредитов в банке..

**3. Государственное регулирование ипотечного кредитования.** Кредитование недвижимости по Программам федерального агентства ипотечного кредитования и региональных операторов. Жилищные Программы ипотечного кредитования. Роль государства в реализации жилищных Программ ипотечного кредитования. Современные проблемы государственного регулирования ипотечного кредитования..

Разработал:

доцент  
кафедры ЭиФ

Н.В. Щербакова

Проверил:

Директор ИЭиУ

И.Н. Сычева