

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ИЭиУ  
И.Н. Сычева

## **Рабочая программа дисциплины**

Код и наименование дисциплины: Б1.В.ДВ.12.2 «Ипотечное кредитование»

Код и наименование направления подготовки (специальности): 38.03.01  
Экономика

Направленность (профиль, специализация): Цифровые финансы

Статус дисциплины: дисциплины (модули) по выбору

Форма обучения: очная

Статус	Должность	И.О. Фамилия
Разработал	доцент	Н.В. Щербакова
Согласовал	Зав. кафедрой «ЭиФ»	Е.Н. Болховитина
	руководитель направленности (профиля) программы	Ю.Г. Швецов

г. Барнаул

**1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Код компетенции из УП и этап её формирования	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
ПК-10	способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии	современные технические средства и информационные технологии, а также возможности их применения для решения коммуникативных задач в сфере ипотечного кредитования	решать коммуникативные задачи в сфере интернет-рекламы и биткойн-культуры на основе применения современных технических средств и информационных технологий	навыками расчета показателей, характеризующих ипотечное кредитование, на основе применения современных технических средств и информационных технологий.
ПК-22	способностью применять нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные отношения в области страховой, банковской деятельности, учета и контроля	основы нормативно-правового регулирования банковской деятельности в сфере ипотечного кредитования	применять основы нормативно-правового регулирования банковской деятельности в сфере ипотечного кредитования	

**2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплины (практики), предшествующие изучению дисциплины, результаты освоения которых необходимы для освоения данной дисциплины.	Макроэкономика, Операции банка с фиатной и цифровой валютой, Электронные кошельки и электронная коммерция
Дисциплины (практики), для которых результаты освоения данной дисциплины будут необходимы, как входные знания, умения и владения для их изучения.	Организация деятельности коммерческого банка

**3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося**

Общий объем дисциплины в з.е. /час: 2 / 72

Форма промежуточной аттестации: Зачет

Форма обучения	Виды занятий, их трудоемкость (час.)				Объем контактной работы обучающегося с преподавателем (час)
	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия	Самостоятельная работа	
очная	12	0	24	36	41

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**Форма обучения: очная**

**Семестр: 8**

**Лекционные занятия (12ч.)**

**1. Сущность ипотечного кредитования. Применение норм, регулирующих бюджетные, налоговые, валютные отношения в области страховой, банковской деятельности, учета и контроля, в том числе регулирующих сферу ипотечного кредитования в РФ {дискуссия} (4ч.)[3,4,5] Понятие, сущность ипотеки, ипотечного кредитования, недвижимости. Участники ипотечных отношений, их функции. Классификация ипотечных кредитов. Основы функционирования рынка ипотечного кредитования. Виды рынков. Современные модели ипотечного кредитования. Характеристика и особенности классических моделей ипотечного кредитования. Российская модель ипотечного кредитования. Характеристика рынка ипотечного кредитования в РФ. Инфраструктура рынка ипотечного кредитования. Правовые основы ипотечного кредитования в РФ.**

**Основы применения норм, регулирующих ипотечные отношения в сфере банковской деятельности в РФ**

**2. Основы организации ипотечного кредитования в коммерческом банке. Использование для решения коммуникативных задач в сфере ипотечного кредитования технических средств и информационных технологий {дискуссия} (4ч.)[3,6] Кредитный процесс, его этапы. Содержание этапов. Оценка кредитоспособности клиента банка. Риски ипотечного кредитования. Подходы к оценке рисков в сфере ипотечного кредитования и управление ими. Современные инструменты ипотечного кредитования. Предоставление и обслуживание ипотечного кредита. Кредитный договор, его разделы. Построение графика погашения задолженности. Расходы заемщика, их состав. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Обслуживание ипотечных кредитов в банке.**

**3. Государственное регулирование ипотечного кредитования {дискуссия} (4ч.)[3,9] Кредитование недвижимости по Программам федерального агентства ипотечного кредитования и региональных операторов. Жилищные Программы**

ипотечного кредитования. Роль государства в реализации жилищных Программ ипотечного кредитования. Современные проблемы государственного регулирования ипотечного кредитования.

#### **Практические занятия (24ч.)**

1. Понятие, сущность ипотеки, ипотечного кредитования {метод кейсов} (4ч.)[3] Участники ипотечных отношений, их функции. Классификация ипотечных кредитов. Характеристика первичного, вторичного рынков ипотечных кредитов в РФ.

2. Современные модели ипотечного кредитования(4ч.)[3] Характеристика и особенности моделей ипотечного кредитования. Характеристика рынка ипотечного кредитования в РФ. Инфраструктура рынка ипотечного кредитования.

Правовые основы ипотечного кредитования.

3. Организация ипотечного кредитования в коммерческом банке. Основы использования технических средств и информационных технологий для решения задач в сфере ипотечного кредитования. {беседа} (4ч.)[4] Кредитный процесс, его этапы. Риски ипотечного кредитования. Подходы к оценке рисков и управление ими. Расчет ипотечных платежей.

4. Оценка кредитоспособности заемщиков банка(4ч.)[6] Методы оценки платежеспособности заемщиков банка. Андеррайтинг, содержание метода. Коэффициентный метод, содержание метода.

5. Предоставление и обслуживание ипотечного кредита(4ч.)[6,7] Кредитный договор, его разделы. Построение графика погашения задолженности. Расходы заемщика, их состав. Обслуживание ипотечных кредитов в банке. Сбор платежей. Формирование резервов

6. Государственное регулирование ипотечного кредитования {дискуссия} (2ч.)[9] Кредитование недвижимости по Программам федерального агентства ипотечного кредитования и региональных операторов . Жилищные Программы ипотечного кредитования. Роль государства в реализации жилищных Программ ипотечного кредитования. Современные проблемы государственного регулирования ипотечного кредитования

7. Анализ ипотечного кредитования в Алтайском крае {дискуссия} (2ч.)[9,10] Характеристика банковской системы региона. Банки - основные участники программ ипотечного кредитования в регионе. Анализ показателей развития ипотечного кредитования в Алтайском крае.

#### **Самостоятельная работа (36ч.)**

1. Подготовка к текущим занятиям, самостоятельное изучение материала(26ч.)[4,9] Темы для изучения:

Использование для решения коммуникативных задач в сфере ипотечного кредитования технических средств и информационных технологий. Применение норм, регулирующих бюджетные, налоговые, валютные

отношения в области страховой, банковской деятельности, учета и контроля, в том числе регулирующих сферу ипотечного кредитования в РФ. Характеристика и особенности моделей ипотечного кредитования. Характеристика рынка ипотечного кредитования в РФ. Инфраструктура рынка ипотечного кредитования. Правовые основы ипотечного кредитования. Жилищные Программы ипотечного кредитования в РФ.

Современные проблемы и перспективы ипотечного кредитования

2. Подготовка и сдача зачета(10ч.)[1,3,6] Подготовка к промежуточной аттестации (зачет)

## 5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Для каждого обучающегося обеспечен индивидуальный неограниченный доступ к электронно-библиотечным системам: Лань, Университетская библиотека он-лайн, электронной библиотеке АлтГТУ и к электронной информационно-образовательной среде:

1. Компьютерные технологии обработки экономической информации Кайгородова М.А. (ПМ) 2018 Методические указания, 548.00 КБ Дата первичного размещения: 01.10.2018. Обновлено: 01.10.2018. Прямая ссылка: [http://elib.altstu.ru/eum/download/pm/Kaigorodova\\_KTOEI\\_mu.pdf](http://elib.altstu.ru/eum/download/pm/Kaigorodova_KTOEI_mu.pdf)

2. Методические указания по выполнению контрольной работы по дисциплине "Ипотечное кредитование" для студентов направления "Экономика"

Щербакова Н.В. (ЭФК)

2019 Методические указания, 279.00 КБ

Дата первичного размещения: 29.03.2019. Обновлено: 01.04.2019.

Прямая

ссылка:

[http://elib.altstu.ru/eum/download/efk/Sherbakova\\_IpotechCredit\\_mu.pdf](http://elib.altstu.ru/eum/download/efk/Sherbakova_IpotechCredit_mu.pdf)

## 6. Перечень учебной литературы

### 6.1. Основная литература

3. Литвинова, С.А. Ипотечное кредитование : учебное пособие / С.А. Литвинова. - М. ; Берлин : Директ-Медиа, 2015. - 182 с. : ил., табл., схем. - Библиогр.: с. 135-143. - ISBN 978-5-4475-4711-0 ; [Электронный ресурс]. - Доступ из Университетская библиотека ONLINE

Режим

доступа

:

<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278879>

4. Банковское дело : учебник / под ред. Е.Ф. Жуков, Н.Д. Эриашвили. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 654

с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01454-8 ; То же [Электронный ресурс]. - Доступ из Университетская библиотека ONLINE

Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114529>

5. Банковское дело : учебник / Ю.М. Склярова, И.Ю. Скляров, Н.В. Собченко и др. ; под общ. ред. Ю.М. Скляровой ; Ставропольский государственный аграрный университет. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. - 400 с. : ил. - Режим доступа: по подписке. - URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=484973> (дата обращения: 19.11.2020). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-9596-1395-2. - Текст : электронный.

## 6.2. Дополнительная литература

6. Тавасиев, А.М. Банковское дело : учебное пособие / А.М. Тавасиев, В.А. Москвин, Н.Д. Эриашвили. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 287 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01017-5 ; То же [Электронный ресурс]. - Доступ из Университетская библиотека ONLINE

Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=116705>.

7. Челноков, В.А. Деньги. Кредит. Банки : учебное пособие / В.А. Челноков, Н.Д. Эриашвили, А.И. Ольшаный. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 481 с. : табл., схемы - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01222-3 ; То же [Электронный ресурс]. - Доступ из ЭБС «Университетская библиотека online»

Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114797>

## 7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

8. <http://www.consultant.ru> - Справочная правовая система «Консультант Плюс»

9. <http://cbr.ru/> - сайт ЦБ РФ

10. <http://www.gks.ru> - сайт Федеральной службы государственной статистики

## 8. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Содержание промежуточной аттестации раскрывается в комплекте контролирующих материалов, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС, которые хранятся на кафедре-разработчике РПД в печатном виде и в ЭИОС.

## 9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для успешного освоения дисциплины используются ресурсы электронной информационно-образовательной среды, образовательные интернет-порталы, глобальная компьютерная сеть Интернет. В процессе изучения дисциплины происходит интерактивное взаимодействие обучающегося с преподавателем через личный кабинет студента.

№пп	Используемое программное обеспечение
1	Microsoft Office
2	Chrome
3	Windows
4	Гарант
5	LibreOffice
6	Антивирус Kaspersky

№пп	Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы
1	Национальная электронная библиотека (НЭБ) – свободный доступ читателей к фондам российских библиотек. Содержит коллекции оцифрованных документов (как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом), а также каталог изданий, хранящихся в библиотеках России. ( <a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a> )

## 10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа
учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа
учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций
учебные аудитории для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
помещения для самостоятельной работы

Материально-техническое обеспечение и организация образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья».