

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

СОГЛАСОВАНО

Директор ИЭиУ
И.Н. Сычева

Рабочая программа дисциплины

Код и наименование дисциплины: Б1.В.ДВ.12.2 «Ипотечное кредитование»

Код и наименование направления подготовки (специальности): 38.03.01
Экономика

Направленность (профиль, специализация): Цифровые финансы

Статус дисциплины: дисциплины (модули) по выбору

Форма обучения: очная

Статус	Должность	И.О. Фамилия
Разработал	доцент	Н.В. Щербакова
Согласовал	Зав. кафедрой «ЭиФ»	Е.Н. Болховитина
	руководитель направленности (профиля) программы	Ю.Г. Швецов

г. Барнаул

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код компетенции из УП и этап её формирования	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
ПК-10	способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии	современные технические средства и информационные технологии, а также возможности их применения для решения коммуникативных задач в сфере ипотечного кредитования	решать коммуникативные задачи в сфере интернет-рекламы и биткоин-культуры на основе применения современных технических средств и информационных технологий	навыками расчета показателей, характеризующих ипотечное кредитование, на основе применения современных технических средств и информационных технологий.
ПК-22	способностью применять нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные отношения в области страховой, банковской деятельности, учета и контроля	основы нормативно-правового регулирования банковской деятельности в сфере ипотечного кредитования	применять основы нормативно-правового регулирования банковской деятельности в сфере ипотечного кредитования	

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплины (практики), предшествующие изучению дисциплины, результаты освоения которых необходимы для освоения данной дисциплины.	Макроэкономика, Операции банка с фиатной и цифровой валютой, Электронные кошельки и электронная коммерция
Дисциплины (практики), для которых результаты освоения данной дисциплины будут необходимы, как входные знания, умения и владения для их изучения.	Организация деятельности коммерческого банка

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося

Общий объем дисциплины в з.е. /час: 2 / 72

Форма промежуточной аттестации: Зачет

Форма обучения	Виды занятий, их трудоемкость (час.)				Объем контактной работы обучающегося с преподавателем (час)
	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия	Самостоятельная работа	
очная	12	0	24	36	41

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

Форма обучения: очная

Семестр: 8

Лекционные занятия (12ч.)

1. Сущность ипотечного кредитования. Применение норм, регулирующих бюджетные, налоговые, валютные отношения в области страховой, банковской деятельности, учета и контроля, в том числе регулирующих сферу ипотечного кредитования в РФ {дискуссия} (4ч.)[3,4,5] Понятие, сущность ипотеки, ипотечного кредитования, недвижимости. Участники ипотечных отношений, их функции. Классификация ипотечных кредитов. Основы функционирования рынка ипотечного кредитования. Виды рынков. Современные модели ипотечного кредитования. Характеристика и особенности классических моделей ипотечного кредитования. Российская модель ипотечного кредитования. Характеристика рынка ипотечного кредитования в РФ. Инфраструктура рынка ипотечного кредитования. Правовые основы ипотечного кредитования в РФ.

Основы применения норм, регулирующих ипотечные отношения в сфере банковской деятельности в РФ

2. Основы организации ипотечного кредитования в коммерческом банке. Использование для решения коммуникативных задач в сфере ипотечного кредитования технических средств и информационных технологий {дискуссия} (4ч.)[3,6] Кредитный процесс, его этапы. Содержание этапов. Оценка кредитоспособности клиента банка. Риски ипотечного кредитования. Подходы к оценке рисков в сфере ипотечного кредитования и управление ими. Современные инструменты ипотечного кредитования. Предоставление и обслуживание ипотечного кредита. Кредитный договор, его разделы. Построение графика погашения задолженности. Расходы заемщика, их состав. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Обслуживание ипотечных кредитов в банке.

3. Государственное регулирование ипотечного кредитования {дискуссия} (4ч.)[3,9] Кредитование недвижимости по Программам федерального агентства ипотечного кредитования и региональных операторов. Жилищные Программы

ипотечного кредитования. Роль государства в реализации жилищных Программ ипотечного кредитования. Современные проблемы государственного регулирования ипотечного кредитования.

Практические занятия (24ч.)

1. Понятие, сущность ипотеки, ипотечного кредитования {метод кейсов} (4ч.)[3] Участники ипотечных отношений, их функции. Классификация ипотечных кредитов. Характеристика первичного, вторичного рынков ипотечных кредитов в РФ.

2. Современные модели ипотечного кредитования(4ч.)[3] Характеристика и особенности моделей ипотечного кредитования. Характеристика рынка ипотечного кредитования в РФ. Инфраструктура рынка ипотечного кредитования.

Правовые основы ипотечного кредитования.

3. Организация ипотечного кредитования в коммерческом банке. Основы использования технических средств и информационных технологий для решения задач в сфере ипотечного кредитования. {беседа} (4ч.)[4] Кредитный процесс, его этапы. Риски ипотечного кредитования. Подходы к оценке рисков и управление ими. Расчет ипотечных платежей.

4. Оценка кредитоспособности заемщиков банка(4ч.)[6] Методы оценки платежеспособности заемщиков банка. Андеррайтинг, содержание метода. Коэффициентный метод, содержание метода.

5. Предоставление и обслуживание ипотечного кредита(4ч.)[6,7] Кредитный договор, его разделы. Построение графика погашения задолженности. Расходы заемщика, их состав. Обслуживание ипотечных кредитов в банке. Сбор платежей. Формирование резервов

6. Государственное регулирование ипотечного кредитования {дискуссия} (2ч.)[9] Кредитование недвижимости по Программам федерального агентства ипотечного кредитования и региональных операторов . Жилищные Программы ипотечного кредитования. Роль государства в реализации жилищных Программ ипотечного кредитования. Современные проблемы государственного регулирования ипотечного кредитования

7. Анализ ипотечного кредитования в Алтайском крае {дискуссия} (2ч.)[9,10] Характеристика банковской системы региона. Банки - основные участники программ ипотечного кредитования в регионе. Анализ показателей развития ипотечного кредитования в Алтайском крае.

Самостоятельная работа (36ч.)

1. Подготовка к текущим занятиям, самостоятельное изучение материала(26ч.)[4,9] Темы для изучения:

Использование для решения коммуникативных задач в сфере ипотечного кредитования технических средств и информационных технологий. Применение норм, регулирующих бюджетные, налоговые, валютные

отношения в области страховой, банковской деятельности, учета и контроля, в том числе регулирующих сферу ипотечного кредитования в РФ. Характеристика и особенности моделей ипотечного кредитования. Характеристика рынка ипотечного кредитования в РФ. Инфраструктура рынка ипотечного кредитования. Правовые основы ипотечного кредитования. Жилищные Программы ипотечного кредитования в РФ.

Современные проблемы и перспективы ипотечного кредитования

2. Подготовка и сдача зачета(10ч.)[1,3,6] Подготовка к промежуточной аттестации (зачет)

5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Для каждого обучающегося обеспечен индивидуальный неограниченный доступ к электронно-библиотечным системам: Лань, Университетская библиотека он-лайн, электронной библиотеке АлтГТУ и к электронной информационно-образовательной среде:

1. Компьютерные технологии обработки экономической информации Кайгородова М.А. (ПМ) 2018 Методические указания, 548.00 КБ Дата первичного размещения: 01.10.2018. Обновлено: 01.10.2018. Прямая ссылка: http://elib.altstu.ru/eum/download/pm/Kaigorodova_KTOEI_mu.pdf

2. Методические указания по выполнению контрольной работы по дисциплине "Ипотечное кредитование" для студентов направления "Экономика"

Щербакова Н.В. (ЭФК)

2019 Методические указания, 279.00 КБ

Дата первичного размещения: 29.03.2019. Обновлено: 01.04.2019.

Прямая

ссылка:

http://elib.altstu.ru/eum/download/efk/Sherbakova_IpotechCredit_mu.pdf

6. Перечень учебной литературы

6.1. Основная литература

3. Литвинова, С.А. Ипотечное кредитование : учебное пособие / С.А. Литвинова. - М. ; Берлин : Директ-Медиа, 2015. - 182 с. : ил., табл., схем. - Библиогр.: с. 135-143. - ISBN 978-5-4475-4711-0 ; [Электронный ресурс]. - Доступ из Университетская библиотека ONLINE

Режим

доступа

:

<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278879>

4. Банковское дело : учебник / под ред. Е.Ф. Жуков, Н.Д. Эриашвили. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 654

с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01454-8 ; То же [Электронный ресурс]. - Доступ из Университетская библиотека ONLINE

Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114529>

5. Банковское дело : учебник / Ю.М. Склярова, И.Ю. Скляров, Н.В. Собченко и др. ; под общ. ред. Ю.М. Скляровой ; Ставропольский государственный аграрный университет. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. - 400 с. : ил. - Режим доступа: по подписке. - URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=484973> (дата обращения: 19.11.2020). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-9596-1395-2. - Текст : электронный.

6.2. Дополнительная литература

6. Тавасиев, А.М. Банковское дело : учебное пособие / А.М. Тавасиев, В.А. Москвин, Н.Д. Эриашвили. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 287 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01017-5 ; То же [Электронный ресурс]. - Доступ из Университетская библиотека ONLINE

Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=116705>.

7. Челноков, В.А. Деньги. Кредит. Банки : учебное пособие / В.А. Челноков, Н.Д. Эриашвили, А.И. Ольшаный. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 481 с. : табл., схемы - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01222-3 ; То же [Электронный ресурс]. - Доступ из ЭБС «Университетская библиотека online»

Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114797>

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

8. <http://www.consultant.ru> - Справочная правовая система «Консультант Плюс»

9. <http://cbr.ru/> - сайт ЦБ РФ

10. <http://www.gks.ru> - сайт Федеральной службы государственной статистики

8. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Содержание промежуточной аттестации раскрывается в комплекте контролирующих материалов, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС, которые хранятся на кафедре-разработчике РПД в печатном виде и в ЭИОС.

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для успешного освоения дисциплины используются ресурсы электронной информационно-образовательной среды, образовательные интернет-порталы, глобальная компьютерная сеть Интернет. В процессе изучения дисциплины происходит интерактивное взаимодействие обучающегося с преподавателем через личный кабинет студента.

№пп	Используемое программное обеспечение
1	Microsoft Office
2	Chrome
3	Windows
4	Гарант
5	LibreOffice
6	Антивирус Kaspersky

№пп	Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы
1	Национальная электронная библиотека (НЭБ) – свободный доступ читателей к фондам российских библиотек. Содержит коллекции оцифрованных документов (как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом), а также каталог изданий, хранящихся в библиотеках России. (http://нэб.рф/)

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа
учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа
учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций
учебные аудитории для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
помещения для самостоятельной работы

Материально-техническое обеспечение и организация образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья».