

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Основы бизнеса в архитектурной практике»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
07.03.01 «Архитектура» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Архитектурное проектирование

**Общий объем дисциплины** – 2 з.е. (72 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Зачет.

**В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:**

- ПК-6.2: Учитывает требования к основным типам зданий и сооружений;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Основы бизнеса в архитектурной практике» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 9.**

**1. Основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах.** Инженерные, конструктивные, технологические, эргономические, экономические факторы архитектурного проектирования; региональные и местные архитектурные традиции, их истоки и значение, проблемы сохранения исторического наследия, культурного разнообразия среды. Архитектурная идея и ее развитие в ходе разработки проектного решения; решение актуальных социально-экологических задач создания здоровой, доступной и комфортной среды. Методы конструирования зданий и технико-экономической оценки проектных решений..

**2. Принципы участия в согласовании и защите проектов в вышестоящих инстанциях, на публичных слушаниях и в органах экспертизы.** Основы предпринимательской деятельности в архитектурном проектировании и строительстве. Формы предпринимательства. Виды юридических лиц. Лицензирование. Договорные отношения в архитектурном проектировании и строительстве..

**3. Организация проектного процесса, исходя из знания профессионального, делового, финансового и законодательного контекстов, интересов общества, заказчиков и пользователей..** Понятие предприятия. Общая и организационная структура предприятия. Характеристика основных типов организационных структур. Понятие производственной структуры. Понятие и состав имущества государства. Источники формирования капитала. Понятие и формы капитала..

**4. Оказания профессиональных услуг.** Прибыль и рентабельность строительных и проектных организаций. Доход предприятия. Виды прибыли. Сметная прибыль. Рентабельность в строительстве и проектировании. Основы налогообложения в предпринимательской деятельности. Понятие налогов. Функции налогов. Виды налогов..

**5. Взаимодействие специалистов смежных профессий в проектном процессе с учетом профессионального разделения труда.** Понятие технико-экономического обоснования проектирования. Техничко-экономическое обоснование инвестиций. Общая методика ТЭО проектных решений. Нормативная база ТЭО проектирования. Цель, задачи и функции ТЭО проектирования. Структура и содержание ТЭО проекта. План изучения темы. методика составления ТЭО. Основные элементы ТЭО..

**6. Квалифицированное осуществление авторского надзора за строительством запроектированных объектов.** Проектная подготовка строительства. Экономическое обоснование выбора территории, этажности застройки, использование подземного пространства. Комплексная градостроительная оценка территории. Экономика проектных решений жилых и общественных зданий. Методы оценки и факторы, влияющие на экономичность проектных решений жилых домов. Экономика проектирования общественных зданий. Методы оценки..

**7. Повышение квалификации и продолжение образования.** Понятие и сущность инвестиций. формы и типы инвестиций, виды инвестиций. Инвестиции и капитальные вложения. Классификация инвестиций в основной капитал. Инвестиционно - строительный комплекс. Инвестиционно - строительная деятельность. Участники. Источники инвестиций в основной капитал. оценка инвестиций. Риски инвестирования. Управление инвестиционными процессами..

**8. Смежные и сопутствующие дисциплины при разработке проектов. Инновационные и технически грамотные действия при использовании строительных технологий, материалов, конструкций, систем жизнеобеспечения и информационно-компьютерных средств. Теоретические основы бизнес-планирования. Понятие и сущность бизнес-планирования. Организация бизнес-планирования. Бизнес-план: структура, содержание. Понятие, цель, задачи и особенности составления бизнес-плана. Отличие бизнес-плана от ТЭО..**

Разработал:  
доцент  
кафедры АрхДи

А.С. Малыгин

Проверил:  
Директор ИнАрхДиз

С.Б.Поморов